

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на привлечение подрядных организаций для выполнения строительно-монтажных и прочих работ для обслуживания объектов инфраструктуры на руднике Кумтор.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место строительства	Иссык-Кульская область, Жети-Огузский район, золоторудное месторождение «Кумтор» и Балыкчинская перевалочная база в г.Балыкчы
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none">1. Работы должны производиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием (далее – ТЗ), проектом, проектно-сметной документацией в части соответствия Ведомостями объемов работ (далее – ВОР), чертежей, схем, со строгим соблюдением строительных нормам и правил, действующими на территории Кыргызской Республики, правил безопасности и охраны труда.2. Работы выполняются в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов.3. Работы выполняются в условиях высокогорья вахтовым методом с 11-часовой рабочей сменой.4. Настоящее ТЗ может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Подрядчика и дополнений Заказчика как на стадии согласования договора строительного подряда, так в процессе выполнения работ, в случае изменения проектных решений, направленных на достижение результата при снижении затрат.
5.	Объемы выполняемых работ	На основании задания Заказчика и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами выполнить строительно-монтажные работы на руднике Кумтор, а также мелкосрочные работы, в целях поддержания существующей инфраструктуры рудника в надлежащем состоянии, строительства/реконструкции или ремонта объектов инфраструктуры.
6.	Наличие обязательных специалистов необходимых для проведения работ	<ol style="list-style-type: none">1. Начальник участка/Прораб/Мастер по строительству;2. Сварщик;3. Слесарь-монтажник;4. Разнорабочий.5. И другие специальности по мере необходимости6. Специалист с государственным квалификационным сертификатом инженера-сметчика.

7.	Направления выполняемых работ.	<p>1. Первое направление выполнения работ («по объему»): Комплекс работ по строительно-монтажным и демонтажным работам будут выполняться по объему работ предоставленным от Заказчика ВОР, оплата которых основана расценками Кыргызскими Республиканскими единичными расценками (КРЕР).</p> <p>2. Второе направление выполнения работ («часовики»):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мелкосрочные работы - изготовление трафаретов разных размеров и нанесение надписей, изготовление информационных щитов/табличек, подсобные работы, уборка территорий от снега и мусора, сортировка строительных отходов, очистка крыш от снега и иные работы, не относящиеся к строительным работам. • Срочные/неотложные работы - прорыв труб, сварочные работы деталей крепления технологических оборудований, и т. п., которые требуется выполнить незамедлительно. • Сварочные работы по ремонту и восстановлению технологических оборудований (тяжелая техника) и транспортных средств для управления технического обслуживания (УТО) рудника. <p>Для выполнения данных работ в один рабочий день необходимы следующие сотрудники:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Слесарь-сварщик (необходимое количество 12-20 чел.) 2. Слесарь-монтажник (необходимое количество 12-20 чел.) 3. Разнорабочий (необходимое количество 4-16 чел.) <p>По вышеуказанным специальностям необходимо предоставить расценки исходя из условий почасовой оплаты. Оплата будет производится по табельной системе.</p>
8.	Требования к предоставляемому персоналу	<p>1. Начальник участка/Прораб/Мастер по строительству Требования к квалификации. Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства на инженерно-технических должностях не менее 5 лет или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в строительстве на инженерно-технических должностях не менее 5 лет. Наличие государственного квалификационного сертификата специалиста по строительно-монтажным работам.</p> <p>Должностные обязанности. Осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью участка. Обеспечивает выполнение производственных заданий по вводу объектов в эксплуатацию в установленные сроки и выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ по всем количественным и качественным показателям с соблюдением проектов производства работ. Организует производство строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами. Обеспечивает соблюдение технологической последовательности производства строительно-монтажных работ на участке. Осуществляет мероприятия по повышению уровня механизации работ, внедрению новой техники, совершенствованию организации труда, снижению стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, экономному расходованию материалов. Проводит работу по распространению передовых приемов и методов труда. Обеспечивает получение технической документации на строительство объектов. Составляет заявки на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь и обеспечивает их эффективное использование. Ведет учет выполненных работ, оформляет техническую документацию. Участвует в сдаче заказчиком законченного строительством объектов, отдельных этапов и</p>

комплексов работ по вводимым в строй объектам. Приготавливает фронт работ для субподрядных (специализированных) организаций и участвует в приемке от них выполненных работ. Оформляет допуски на право производства работ в охранных зонах. Устанавливает мастерам производственные задания по объемам строительно-монтажных и пусконаладочных работ, контролирует их выполнение. Инструктирует рабочих непосредственно на рабочем месте по безопасным методам выполнения работ. Обеспечивает применение технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей, подкосов, кондукторов и других устройств), строительных машин, энергетических установок, транспортных средств и средств защиты работающих. Следит за соблюдением норм переноски тяжестей, чистоты и порядка на рабочих местах, в проходах и на подъездных путях, правильным содержанием и эксплуатацией подкрановых путей, обеспечением рабочих мест знаками безопасности. Организует приобъектное складское хозяйство и охрану материальных ценностей. Контролирует состояние техники безопасности и принимает меры к устранению выявленных недостатков, нарушений правил производственной санитарии, соблюдение рабочими инструкций по охране труда. Обеспечивает соблюдение работниками производственной и трудовой дисциплины, вносит предложения о наложении дисциплинарных взысканий на нарушителей. Оказывает помощь рационализаторам. Организует работу по повышению квалификации рабочих и проводит воспитательную работу в коллективе. Ведение общего журнала работ и специальных журналов (бетонных работ, сварочных работ, антикоррозионных работ, журнал входного контроля строительных материалов изделий и конструкций). Подготовка справочной информации о ходе строительства объекта. Формирование исполнительной документации (ИД) в соответствии СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства» по выполненным работам. Составление ВОР по проектной документации и по-фактически выполненных объемов работ. Разработка проектов производство работ (ППР) и технологических карт (ТК) и согласовывание с генподрядчиком или ответственным за объект лицом.

2. Слесарь-сварщик

Требования к квалификации.

Среднее профессиональное образование и стаж работы сварщиком не менее 3-х лет, так же владеть навыками сварщика не менее 3-го разряда. Сварщик должен быть аттестованным и иметь специальное удостоверение на право производства сварочных работ.

Характеристика работ.

Ручная дуговая и газоэлектрическая сварка во всех пространственных положениях сварного шва узлов, конструкций и трубопроводов из углеродистых и конструкционных сталей, цветных металлов и сплавов. Ручная электродуговая, воздушная строжка деталей из высокоуглеродистых специальных сталей, чугуна и цветных металлов в любом положении. Сварка конструкций из чугуна. Заварка дефектов деталей и конструкций.

Должен знать.

Устройство различной электросварочной аппаратуры. Особенности сварки и электродуговой строжки на переменном и постоянном токе. Основные законы электротехники. Способы испытания сварных швов. Виды дефектов в сварных швах и методы их предупреждения и устранения. Подбор режима сварки по приборам. Марки и типы

электродов. Механические свойства свариваемых металлов. Чтение чертежей сложных сварных металлоконструкций.

Примеры работ. Приварка патрубков, сварка коробок под выводы и крышек баков. Аппараты, сосуды и емкости из углеродистой стали, работающие без давления, - сварка. Крепления и опоры для трубопроводов – сварка. Листы больших толщин – сварка. Плиты фундаментные – сварка. Резервуары для нефтепродуктов объемом не более 1000 м³ - сварка. Трубопроводы наружных и внутренних сетей водоснабжения и теплофикации – сварка на монтаже и при ремонте. Арматура несущих железобетонных конструкций – сварка. Блоки строительных и технологических конструкций из листового металла и проката.

3. Слесарь-монтажник

Требования к квалификации.

Среднее профессиональное образование и стаж работы слесарем-монтажником не менее 3-х лет. Наличие удостоверения.

Характеристика работ.

Выполнение монтажных работ средней сложности при сборке конструкций зданий и сооружений из отдельных элементов.

Применительно к производству все основные виды строительных работ: земляные работы, бетонные, монолитные работы, каменные работы, кровельные и отделочные работы и прочие работы.

Должен знать.

Основные свойства и марки строительных сталей. Марки бетона и виды сборных бетонных, железобетонных и стальных конструкций. Способы сборки и монтажа конструкций из отдельных элементов. Способы и приемы сборки и установки такелажного и подъемного оборудования и приспособлений при монтаже конструкций среднего веса. Способы строповки монтируемых конструкций. Способы соединений и креплений элементов конструкций. Способы подмащивания при монтаже конструкций. Основные требования, предъявляемые к качеству монтируемых конструкций. Устройство строительно-монтажных пистолетов и правила их эксплуатации. Устройство ручного электрического и пневматического инструмента и правила работы с ним.

Примеры работ. Монтаж сборных железобетонных и бетонных фундаментных блоков весом до 25 т. Монтаж сборных железобетонных балок пролетом до 20 м. Монтаж сборных железобетонных панелей и плит перекрытий и покрытий. Монтаж лестничных маршей и площадок. Монтаж из готовых звеньев труб гидротехнических сооружений. Укладка сборных железобетонных плит мостов и эстакад. Монтаж стальных конструкций: лестниц, площадок, ограждений, лесов, подмостей и т. п., а также конструкций средней сложности весом до 20 т и пролетом не более 12 м (колонн, балок, прогонов, элементов фахверка и т. д.). Укладка стального настила по площадкам, тормозным фермам и т.п. Обшивка листовой сталью стальных и бетонных конструкций. Монтаж стального настила кровли. Крепление постоянных болтовых соединений. Антикоррозионная окраска закладных деталей. Устройство теплоизоляции наружных стыков полносборных зданий минеральными и синтетическими материалами. Герметизация стыков специальными герметиками при помощи инструментов. Крепление деталей на бетонных и железобетонных поверхностях с помощью строительно-монтажного пистолета.

4. Разнорабочий

Требования к квалификации.

Среднее профессиональное образование без предъявления к стажу работы.

Характеристика работ.

		<p>Выполнение подсобных работ.</p> <p>Примеры работ. Уборка территории от строительных отходов, мусора и снега. Сортировка отходов. Прочие работы необходимые для производственного процесса.</p>
9.	Требования к оформлению документов	<p>1. По первому направлению выполнения работ: подрядчик составляет сметные расчеты по видам работ указанными в ВОР от Заказчика. Сметные расчеты выполняются по расценкам Госстроя действующие в КР, с учетом условий места производства работ. При составлении смет необходимо руководствоваться методическими указаниями «Методика определения строительной продукции на территории Кыргызской Республики. МДС-81-01-2015» и иными нормативными документами КР действующие в области строительства. Также дополнительно к сметным расчетам Подрядчик предоставляет календарный график работ и график движения рабочих.</p> <p>2. По второму направлению выполнения работ: предоставить расценки на почасовую оплату слесарей-сварщиков, слесарей-монтажников и разнорабочих. В процессе выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную и рабочую документацию: акты выполненных работ, отчет по материалам (акты приема-передач, акты установки материалов на объекте, акты остатка материалов), журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски, наряды на проведение огневых работ и т.п.</p>
10.	Алгоритм выполнения работ	<p>По первому направлению выполнения работ («по объему»):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик предоставляет ВОР по определенному виду работ. 2. Подрядчик на основании ВОР должен предоставить смету по методике определения стоимости строительства на территории Кыргызской Республики, календарный график работ и график движения рабочих. 3. После получения сметы Заказчик рассматривает на соответствие и согласовывает. В случае выявления замечаний возвращает на исправление. 4. После, Заказчик предоставляет готовый участок работ и все необходимые строительные материалы, оборудования и инструменты, с оформлением соответствующих документов. 5. Подрядчик предоставляет согласованные ППР (по необходимости и запросу Заказчика) 6. Приняв материалы, оборудования и инструменты, Подрядчик приступает к выполнению работ. В то же время несет ответственность за сохранность строительных материалов, оборудования и инструментов до сдачи объекта Заказчику, и будет являться материально-ответственным лицом. 7. Во время производства работ Подрядчик ведет исполнительную документацию и осуществляет производственный контроль качества строительно-монтажных работ. 8. По завершению строительных работ для сдачи объекта Заказчику, Подрядчик предоставляет акты выполненных работ, всю исполнительную документацию и иные документы. Сдаст остатки материалов с оформлением соответствующих документов. В случае некачественного выполнения работ или получения замечания от Заказчика, Подрядчик обязан привести в соответствие в согласованные сроки. 9. Заказчик производит приемку объемов работ и остатки материалов согласно нормам и правилам КР. Далее, производится оплата согласно актам выполненных работ.

10. В случаях запроса со стороны Заказчика о необходимости в выполнении дополнительных объемах работ, не предусмотренных ранее в ВОР, составляется дополнительный ВОР, который подлежит обоснованию за подписью со стороны ответственного запрашиваемого отдела, на основании которого составляется дополнительный акт выполненных работ.

**По второму направлению выполнения работ («часовики»):
Мелкосрочные и срочные/неотложные работы.**

1. Заказчик поручает выполнить объем работ и предоставляет наряд;
2. Подрядчик, получив задание в виде наряда, принимается выполнять задачи по наряду.
3. Приняв материалы, оборудования и инструменты, Подрядчик приступает к выполнению работ. В то же время несет ответственность за сохранность строительных материалов, оборудования и инструментов до сдачи объекта Заказчику, и будет являться материально-ответственным лицом
4. Во время производства работ (применительно к строительномонтажным работам) Подрядчик ведет исполнительную документацию и осуществляет производственный контроль качества строительномонтажных работ.
5. По завершению работ (применительно к строительномонтажным работам) для сдачи объекта Заказчику, Подрядчик предоставляет акты выполненных работ, всю исполнительную документацию и иные документы. Сдаст остатки материалов с оформлением соответствующих документов.
6. После завершения работ Подрядчик должен уведомить Заказчика о завершении работ. В случае отсутствия замечаний по работам Заказчик принимает работу/закрывается наряд и проводится оплата согласно табельному учету по каждому наряду. В случае получения замечаний по работам от Заказчика Подрядчик устраняет замечания в согласованные Заказчиком сроки.

11. Требования к методам производства и качеству работ.

1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНИП, СанПиН), установленных для данного вида работ.
2. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий, материалов, геодезический контроль (при необходимости), операционный контроль и приемочный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации.
3. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
4. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ (выделенный участок). Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии

		<p>организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правил, установленных в ЗАО «КГК».</p> <p>5. Подрядчик несет ответственность за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение работ в установленные и согласованные с Заказчиком сроки; - Надлежащее качество работ; - Соблюдение технологии производства при выполнении работ; - Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (при необходимости); - Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать десяти рабочих дней). <p>6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</p> <p>7. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.</p> <p>8. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 12 месяцев. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершеного объекта.</p> <p>9. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства.</p>
12.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<p>1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения. Необходимо лицензия на выполнение строительно-монтажных работ минимум III уровня ответственности.</p> <p>2. Все работы по строительству, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения СМР (необходимо подтвердить указанный опыт соответствующими документами).</p> <p>3. При привлечении субподрядных организаций для выполнения различных работ или части работ, Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком в письменной форме.</p> <p>4. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее трех лет.</p> <p>5. Наличие руководителя проекта с государственным квалификационным сертификатом специалиста по строительно-монтажным работам (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет.</p> <p>6. Наличие специалиста с государственным квалификационным сертификатом инженера-сметчика</p> <p>7. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ.</p>

8. Наличие аттестованного персонала со специальным удостоверением на право производства ремонтно-восстановительных и строительномонтажных работ, в том числе на высоте.
 9. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительномонтажных работ.
 10. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности, регламентированные соответствующими нормативно-правовыми актами Кыргызской республики и правилами, процедурами и политиками, действующими в ЗАО «КГК».
 11. По окончании работ на объектах Подрядчик обязуется предоставить по запросу Заказчика фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершению работ, а также журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию.
 12. В случае превышения согласованных сроков выполнения работ, с Подрядчика взимается стоимость проживания и питания в количестве сотрудников за просроченные дни.
 13. Строительные материалы для проведения строительства, предоставляется Заказчиком. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Заказчиком. Расходные материалы (сжатые газы (кислород, пропан), электроды, отрезные и шлифовальные диски и т. д.), используемые на руднике Кумтор, предоставляются Заказчиком.
 14. Заказчик предоставляет необходимые механизмы и оборудования для проведения строительных работ, в том числе краны, автовышки, платформы для перевозки материалов. Технику для производства земляных работ предоставит Заказчик.
 15. Место оказания услуг - выделенный участок проведения работ: рудник Кумтор. График работ, установленный на руднике Кумтор: 11-часов дневная и ночная смена: с 7:00 до 19:00 и с 19:00 до 7:00 с 1-часовым обеденным перерывом. Исходя из производственных нужд возможно работы будут проводиться и на других объектах/филиалах ЗАО «Кумтор Голд Компани».
- Обеспечение легковым автотранспортом инженерно-технических работников Подрядчика производится силами и за счет Подрядчика, из расчета 1 транспорт на 25 человек для своевременного обеспечения перевозки рабочих к участкам проведения работ, доставки негабаритных строительных материалов, оборудования и инструментов. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет поддерживать надлежащее состояние техники, своевременно обслуживать (осуществлять текущий и капитальный ремонт), в случае поломки производить надлежащую и своевременную замену техники.
16. Обеспечение топливом транспорта/техники Подрядчика для мобилизации на рудник Кумтор и демобилизацию с рудника Кумтор, осуществляется за счет и силами Подрядчика.
 17. Обеспечение основными средствами индивидуальной защиты (СИЗ) работников/представителей Подрядчика на руднике Кумтор: за счет и силами Подрядчика.
- Подрядчиком обеспечиваются следующие базовые СИЗ: очки прозрачные, очки солнцезащитные, каска, жилет, ботинки летние/зимние, комбинезоны летние/зимние, куртки летние/зимние. В случае необходимости Заказчик предоставит необходимые для выполнения работ специальные СИЗ на время выполнения работ с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за предоставленные специальные СИЗ посредством

		<p>взаиморасчетов, по окончанию работ. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за потребленные спец. СИЗ заказчика, в безакцептном порядке.</p> <p>18. По окончанию работ, подрядчик предоставляет акты выполненных работ согласно выполненному объему и отчет по материалам.</p>
13.	Условия оплаты	<p><u>Выполненные работы по первому направлению:</u> за фактически выполненные и сданные Заказчику работы.</p> <p><u>Выполненные работы по второму направлению:</u> ежемесячно согласно утвержденных табелей.</p>
14.	Сроки выполнения работ	<p><u>По первому направлению:</u> согласно графику выполнения работ.</p> <p><u>По второму направлению:</u> по мере необходимости для производства.</p>
15.	Документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные документации. 2. Схемы, чертежи. 3. Ведомость объемов работ (ВОР). 4. Рабочие наряды.
16.	Материалы и услуги, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение проживанием и питанием работников/представителей Подрядчика на руднике Кумтор выполняется Заказчиком с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за проживание и питание сотрудников по итогам полугодия. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за проживание и питание, в безакцептном порядке. 2. Транспортировка работников Подрядчика с перевалочной базы «Волна» до рудника «Кумтор» и обратно с возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика транспортировку сотрудников по итогам полугодия. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за транспортировку, в безакцептном порядке. 3. Обеспечение оборудованием, материалами инструментами: осуществляется силами и за счет Заказчика. 4. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика на руднике «Кумтор» во время выполнения работ с последующим возмещением стоимости со стороны Подрядчика. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика за предоставленное топливо транспорта, посредством взаиморасчетов по итогам полугодия. Подрядчик соглашается с внутренней методикой формирования ценообразования за потребленные топливо транспорта Заказчика в безакцептном порядке.