

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительство ограждения, аллей и озеленения территории вдоль трассы
на Балыкчинской перевалочной базе

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Место строительства	Иссык-Кульская обл., г.Балыкчы, Нарынское шоссе 9
2	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3	Подрядчик	Назначается Заказчиком
4	Особые условия к выполнению работ	<p>1. Работы должны производиться в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. с настоящим Техническим заданием; b. со строительными нормами и правилами, действующими на территории КР; c. с условиями действующего предприятия без остановки любых производственных процессов. <p>2. Настоящее техническое задание может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика на стадии согласования эскизного проекта и сметной документации.</p>
5	Требования и объем выполняемых работ	<p>На основании задания Заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить строительство ограждения территории, устройства аллей, озеленения, устройство придорожного ограждения, полива и освещения.</p> <p>В рамках данного технического задания выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить топографическую съёмку участка для уточнения расположения объектов строительства и подземных коммуникаций. 2. Разработать проектную-сметную документацию по обустройству прилегающей территории Балыкчинской перевалочной базы (далее - БПБ), который должен включать ограждение территории, устройства входной группы, аллей и озеленения согласно плану. Согласовать проект с Заказчиком. 3. Получить совместно с Заказчиком Градостроительное заключение. 4. В рамках проекта выполнить все необходимые расчеты конструкций ограждения, входной группы и стеллы (расчет фундаментов, расчет на сейсмическую, статическую и ветровую нагрузки и т.д.). 5. Выполнить поставку и монтаж ограждения из декоративного пескоблока общей длиной около 1041 п/м в соответствии с выполненным проектом. <ul style="list-style-type: none"> - Цвет стен забора – серый; - Цвет колонн – черный; - Верхний и нижний ряд забора черный;

		<ul style="list-style-type: none"> - Общая высота забора – 2,5 - 2,7 метров (высота фундамента от уровня земли 50 см., высота забора 2 метра, высота колонны 2,2 метров.); - Размеры и глубину заложения фундамента выполнить исходя из проектных расчетов конструкции; - Предпочтительно использовать тавровое сечение ленточного фундамента ограждения для обеспечения надежности конструкции; - Расстояние между колоннами равномерное, приблизительно 3,40 м – 3,45 м; - Колонны в обязательном порядке связаны с фундаментом, при заливке закладывается арматура, которая будет связывать забор в единую конструкцию; - Швы между блоками выдерживать примерно 1 см, должны быть целостными без пустот; - На верхней планке забора имеется крышка заборная, цементная двухскатная, черная, выпирающая по 3-5 см. с обеих сторон; - На верхней планке колонн имеется крышка колонная, цементная четырехскатная, черная, выпирающая по 3-5 см. с четырех сторон; - По всему периметру территории монтажного забора должны быть монтированы ограждение из пяти рядов колючей проволоки с выносом на наружную сторону, колючее ограждение «Ягоза» диаметром 50 см. <p>6. Выполнить поставку и монтаж ограждения из металлической заборной решетки общей длиной 91 п/м в соответствии с выполненным проектом. Предусмотреть светильники на металлических колоннах шагом через одну колонну в количестве 15шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цвет металлической заборной решетки – черный (антрацит); - Цвет колонн – черный (антрацит); - Общая высота забора – 3 метра (высота фундамента от уровня земли 50см, высота забора – 2,56м, высота колонны – 2,5м); - Размеры и глубину заложения фундамента выполнить исходя из проектных расчетов конструкции; - Предпочтительно использовать тавровое сечение ленточного фундамента ограждения для обеспечения надежности конструкции. Форму и размеры фундаментом определить проектом; - Расстояние между колоннами равномерная приблизительно – 3м; - Колонны в обязательном порядке связать с фундаментом. <p>7. Глубину заложения фундаментов выбрать исходя из инженерно-геологических и метеорологических, сейсмических условий площадки строительства с учетом скорости порывов ветра для долговечного использования. Строительство ограждения выполнить с учетом будущей планировки территории БПБ. Предварительный объем планировочных работ насыпи грунта 6054м³.</p> <p>8. Обеспечить гладкую и ровную поверхность фундамента ограждения над уровнем земли за счет применения качественного опалубки для обеспечения чистового вида.</p> <p>9. Основание для фундаментов должно быть уплотнено.</p> <p>10. Выполнить обустройство пешей аллеи согласно плана общей площадью покрытия около 773м² и шириной 2,1м. с бордюром.</p> <p>11. Конструкцию тротуара аллеи выполнить асфальтобетонной.</p>
--	--	---

12. Выполнить освещение аллеи путем установки уличных фонарей с использованием энергосберегающих ламп в количестве 13 шт. (мощность уточнить проектом).
13. Выполнить озеленение прилегающей территории к аллее с посадкой партерного газона, орошаемого автоматическим поливом, на участке входной группы БПБ площадью: 4450 м². Выполнить озеленение прилегающей территории к аллее с посадкой партерного газона, вдоль юго-восточного ограждения участка мастерских по ремонту грузопассажирского транспорта (далее – ГПТ) площадью: 900м².
14. Предусмотреть водоснабжение для автоматического полива от существующей скважины №2576, расположенной на БПБ, указанной в эскизном проекте. Необходимость устройства насосной станции для полива, подаваемой из существующих скважин на территории БПБ определить проектом. Место размещения насосной для полива газонов определить рабочим проектом и согласовать с Заказчиком.
15. Выполнить посадку хвойных деревьев (туй) в количестве 25 шт. и стелющегося можжевельника в количестве 3шт. на участке озеленения входной группы БПБ.
16. Выровнять поверхность и выполнить подсыпку мытым щебнем фракцией 10-20мм, толщиной слоя 100мм. на участке между пешей аллеей и автодорогой площадью 3965м².
17. Выполнить поставку и монтаж двух парадных конструкций (входных групп) на въездах базы. Предусмотреть электроснабжение.
18. Выполнить поставку и монтаж одного информационного табло (стеллы). Предусмотреть электроснабжение.
19. Выполнить поставку и монтаж скамеек с перголами в количестве 4 шт., урн для мусора в количестве 8шт.
20. Выполнить поставку и монтаж (одностороннего) металлического дорожного ограждения барьерного типа вдоль трассы со стороны БПБ общей длиной 562п.м.
21. Выполнить поставку и монтаж двух автоматических шлагбаумов на въездах на БПБ с возможностью управления с пунктов СБ, длина стрелы шлагбаумов не менее 10.0м.
22. Выполнить поставку и монтаж глухих автоматических металлических откатных ворот шириной 8м. и глухой калитки шириной 1м. на участке ГПТ в количестве 1шт.
23. Выполнить перенос существующих панелей ж.б. ограждений участка ремонтных мастерских общей длиной 321п/м.
24. Выполнить демонтаж ограждения из сборных ж/б панелей на юго-западном участке БПБ общей длиной 46п/м.
25. Выполнить демонтаж ограждения из ж.б. столбов h-1.2м от поверхности земли с колючей проволокой общей длиной 201п/м.
26. Выполнить вырубку деревьев с корчевкой пней диаметром ствола 0,4м в количестве 4шт.
27. Произвести сдачу выполненных работ представителю Заказчика.

Все указанные в техническом задании размеры являются приблизительными и требуют уточнение рабочим проектом.

Любые отклонения от эскизного проекта допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.

Все технические решения согласовать с Заказчиком.

		Любые дополнительные инженерные изыскания необходимые для выполнения работ Исполнитель проводит собственными силами и средствами.
6	Состав и содержание проекта	Проект должен включать следующие разделы: - ОПЗ (Общая пояснительная записка); - ГП (Генеральный план); - АС (Архитектурно-строительная часть); - ЭС (Электроснабжение, внутриплощадочные электрические сети); - ЭН (Наружное электроосвещение); - ВК (Водопровод и канализация) (при необходимости); - НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации); - Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством КР.
7	Требования к проектной документации	Рабочий проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами КР.
8	Материалы, предоставляемые заказчику	Проектная документация представляется Заказчику в 7-ми распечатанных экземплярах и на CD-диске, электронные файлы в формате: Word, Auto CAD и PDF (сшитые в альбом по разделам).
9	Требования к экспертизе рабочего проекта	После утверждения Заказчиком подготовленной документации, Заказчик совместно с Исполнителем проекта осуществляет прохождение всех предусмотренных законодательством Кыргызской республики экспертиз и согласований в Государственных органах Кыргызской Республики в установленном порядке.
10	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Осуществлять авторский надзор за строительством в рамках данной работы. Составить график проведения авторского надзора. Принять участие в комиссии по приемке объекта в эксплуатацию. В коммерческое предложение включить стоимость авторского надзора.
11	Требования к оформлению документов	Представители подрядной организации должны: 1. Предоставить коммерческое предложение, содержащее подробную информацию об объемах работ и список необходимых дополнительных материалов; 2. Разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) на все виды работ. 3. Предоставить и согласовать с Заказчиком календарный график работ, с указанием количества персонала. График является неотъемлемой частью при заключении Договора. Не допускается любое отклонение от согласованного с Заказчиком графика без предварительного письменного уведомления Заказчика за 7 (семь) рабочих дней до планируемого изменения графика работ и отсутствия письменного подтверждения со стороны Заказчика; 4. В процессе выполнения работ оформлять и вести всю рабочую и исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, и т.д. согласно законодательства КР; 5. Предоставлять сметную документацию по каждому пункту объемов и видов работ. Заказчик вправе исключить те или иные пункты по объемам работ до или после заключения контракта, которые будут выполнены силами и за счет Заказчика, либо исключены.
12	Требования к методам производства и качеству работ.	1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СниП, СанПиН), установленных для данного вида работ.

		<ol style="list-style-type: none">2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, геодезический контроль и операционный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации.4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест и размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны и утилизацией мусора согласно нормам и правилам, установленных в ЗАО «КГК».6. Подрядная организация несет ответственность за:<ul style="list-style-type: none">- выполнение работ в установленные Договором сроки;- надлежащее качество работ;- соблюдение технологии производства при выполнении работ;- проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо);- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней);- сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи объекта в Заказчику.При производстве работ подрядчик должен обеспечить сохранность своего имущества.7. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 5 лет. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта. К гарантийным случаям будут отнесены перекос, крен, прогиб, просадка, продольные и поперечные трещины и др. дефекты. Допустимые отклонения принять в соответствие с допусками, указанными в нормативной документации.8. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.
--	--	---

13	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<p>Условия допуска подрядной организации (Подрядчика) к выполнению, предусмотренных в данном техническом задании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При наличии соответствующих лицензий и разрешений. Для данного СМР требуется лицензия 3-го уровня или выше. 2. При наличии опыта выполнения аналогичных по объему, назначению и типу работ (подтвердить опыт работ списком с соответствующими документами). 3. При наличии опыта выполнения строительно-монтажных работ не менее двух лет. 4. При наличии опыта реализации минимум двух проектов с аналогичными работами. 5. При назначении сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) с опытом работы в строительстве не менее трех лет и реализацией минимум двух проектов с аналогичными работам. 6. При наличии геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с эскизным проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок. 7. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ. 8. Инженерно-технический состав сотрудников должен быть обеспечен легковым транспортом за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ. 9. Транспортировка сотрудников до места выполнения работ и обратно - осуществляется силами и за счет Подрядчика. 10. Все виды работ должны производиться инструментом Подрядчика. 11. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Подрядчика. 12. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика - производится за счет Подрядчика. 13. Обеспечение проживанием и питанием сотрудников Подрядной организации - производится за счет Подрядчика. 14. В обязательном порядке соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности. 15. По окончании работ на объекте Подрядчик должен предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию. 16. Все строительные материалы для проведения вышеуказанных работ поставляются Подрядчиком. 17. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Подрядчиком. 18. Строительная техника для земельных работ, автомобильные краны и автовышки предоставляются Подрядчиком. 19. Приготовление бетонных смесей и их транспортировка к месту производства бетонных работ осуществляется Подрядчиком. 20. Сметный расчет для коммерческого предложения выполнить на основании эскизного проекта и ведомости объемов работ. Количество материалов в спецификации материалов проекта обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.
----	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 21. Смету рассчитать в программе РИК согласно ЕНиР и расценкам ГОССТРОЯ действующих в настоящий момент на территории КР; 22. Сметный расчет уточнить рабочим проектом. 23. Неучтенные объемы работ в предоставленной Подрядчиком сметной документации не являются основанием для отказа от выполнения работ. 24. Любое изменение стоимости работ и материалов в сторону увеличения должно быть согласовано Подрядчиком в письменном виде с Заказчиком. 25. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения предварительного письменного согласия Заказчика.
14	Условия оплаты и сроки выполнения работ	Указать в договоре.
15	Документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание. 2. Эскизный проект строительства ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе. 3. Ранее выполненные инженерно-геологические изыскания. 4. Другая информация по запросу Исполнителя в ходе проектирования.