

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАО КГК

Самурин С. В.

« _____ » _____ 2024 года

« 28 » 08 2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительно-монтажные работы по проекту «Расширение склада ГСМ до 24400 м³ на Балыкчинской перевалочной базе».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место строительства	Иссык-Кульская область, г. Балыкчы, Нарынское шоссе 11/1
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы должны производиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием, проектом, строительными нормами и правилами, действующими на территории КР. 2. Настоящее ТЗ может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика на стадии согласования проектной и сметной документации.
5.	Требования и объем выполняемых работ	<p>На основании задания Заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить строительно-монтажные работы согласно проекту «Расширения склада ГСМ до 24400 м³ на Балыкчинской перевалочной базе».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В объемы выполнения работ в данном техническом задании не включены работы по изготовлению и монтажу 6-ти резервуаров объемом 2000м³ с их технологическим оборудованием, выполненных по типовому проекту 704-1-167.84 (альбом I. Конструкции металлические резервуара). Данные работы выполняются по отдельному договору. 2. Предоставить календарный график выполнения работ. В графике предусмотреть в первую очередь подготовку оснований и фундаментов для проведения монтажа резервуаров. 3. В процессе проведения работ выполнить сдачу готовых для монтажа резервуаром фундаментов актом передачи фундаментов под монтаж резервуаров. 4. Разработать Проект производства работ (ППР) и согласовать с Заказчиком; 5. Провести геодезическую привязку проекта и вести геодезическое сопровождение выполнения работ. 6. Провести демонтаж и перенос сооружений, расположенных на участке расширения резервуарного парка и участка проведения работ: <ul style="list-style-type: none"> • Демонтаж бетонного покрытия пола h=0.15м, S=302м²; • Демонтаж ленточного фундамента, ширина-0,4м, высота-1,5м, длина-40,0м;

		<ul style="list-style-type: none"> • Демонтаж ж.б. ограждения из сборных ж.б. ребристых плит перекрытия 6,0х3,0м по периметру участка - 12 плит; • Демонтаж надворного туалета из кирпича 2,5х3,0х2,5м(Н); • Демонтаж навеса из металлоконструкций 6,0х18,0х3,2м(Н), покрытие кровли из сборных ж.б. плит; • Демонтаж одноэтажного здания из шлакоблока 9,0х6,0х3,2м(Н), покрытие кровли из сборных ж.б. плит; • Демонтаж трансформатора; • Демонтаж склада из сборных ж.б. конструкций 24,5х12.8х5,0м (Н в коньке); • Демонтаж водопровода L=33м технической воды с гидрантом; • Демонтаж одноэтажного здания из шлакоблока 19,0х3,5х3,5м(Н); • Перенос 40фут. контейнеров - 1шт.; • Перенос 20фут. контейнеров - 3шт.; • Перенос аварийного 40фут. контейнера - 1шт.; • Демонтаж линии ВЛ-10кВ L=300м; • Демонтаж ж.б. опор линии ВЛ-10кВ - 8шт., ведущих на участок, требующий подготовки; • Перенос резервуара ёмкостью 20м³; • Спиливание дерева с корчёвкой пня – 3шт, диаметр ствола 20см. • Перенос 20фут. контейнеров - 1шт. (второй очередью); • Демонтаж (перенос) смотровой вышки; • Выполнить выезд на место проведения работ для уточнения объема и условий проведения работ, согласования с представителями Заказчика мест складирования материалов при выполнении работ, а также демонтажных работ (определение мест складирования или утилизации демонтированных конструкций). <p>Работы производить с учетом особенностей действующего предприятия. Работы, связанные с остановкой технологических процессов действующего предприятия, согласовывать с руководством Балыкчинской перевалочной базы.</p> <p>Все работы проводить в строгом соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией «Расширение склада ГСМ до 24400 м³ на Балыкчинской перевалочной базе», разработанной ОАО «ДНКА».</p> <p>Любые отклонения от проектной документации допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК и проектной организации ОАО «ДНКА» в письменной форме.</p>
6.	Требования к оформлению документов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Коммерческое предложение должно быть достаточно подробным и, как минимум, содержать информацию по следующим пунктам: изготовление, монтаж, список металлических конструкций и т.д. 2. Предоставить проект производства работ, календарный график работ, с указанием количества персонала, согласовать с заказчиком, вести рабочую и исполнительную документацию согласно СНиП КР.

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Подрядчик предоставляет смету по каждому пункту объемов работ. Заказчик вправе исключить те или иные пункты по объемам работ до или после заключения контракта, которые были выполнены силами и за счет Заказчика. 4. В процессе выполнения работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски, наряды на проведение огневых работ и т.д. 5. График производства строительно-монтажных работ разрабатывается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком и будет являться неотъемлемой частью при заключении Договора. Не допускается любое отклонение от согласованного с Заказчиком графика проведения строительно-монтажных работ без предварительного письменного уведомления Подрядчиком Заказчика за 7 (семь) рабочих дней до планируемого изменения графика работ и отсутствия письменного подтверждения со стороны Заказчика.
7.	Требования к методам производства и качеству работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНИП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик предоставляет сопроводительную документацию, включая сертификаты соответствия, паспорта на изготовленные изделия с результатами контроля, накладные и т.д. на все материалы для изготовления, а для листового проката, швеллеров, двутавров – сертификаты подтверждения соответствия образца КР. 3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, геодезический контроль и операционный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации. 4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. 5. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. 6. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течении трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен

		<p>произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно норм и правил, установленных в ЗАО «КГК».</p> <p>7. Подрядчик несет ответственность за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение работ в установленные Договором сроки; - Надлежащее качество работ; - Соблюдение технологии производства при выполнении работ; - Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо); - Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней). <p>8. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</p> <p>9. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.</p> <p>10. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 12 месяцев. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствие с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта.</p> <p>11. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.</p>
8.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<p>1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения.</p> <p>2. Все работы по строительству, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами).</p> <p>3. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее пяти лет.</p> <p>4. Опыт реализации минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.</p> <p>5. Наличие сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который</p>

производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.

6. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ.
7. Наличие геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок.
8. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями тендера.
9. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ.
10. Строительные работы должны производиться инструментом Подрядчика.
11. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Подрядчика.
12. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности.
13. По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию бумажном оригинале и на электронном носителе.
14. Подрядчик предоставит необходимые материалы, механизмы и оборудование для проведения строительных работ, в том числе, автомобильные краны, автовышки, строительную технику для земельных работ, бетононасосы, сварочные аппараты и т.д.
15. Бетонных смеси и их транспортировка к месту производства бетонных работ осуществляется Подрядчиком.
16. Смету рассчитать на основании проекта. Количество материалов в спецификации материалов проекта обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.
17. Смету рассчитать согласно ЕНиР и расценкам ГОССТРОЯ действующих в настоящий момент в КР.
18. Цены на строительные материалы должны быть не выше рыночных расценок на момент покупки. Подрядчик обязательно предоставляет всю необходимую сопроводительную документацию и сертификаты (сертификаты соответствия КР, если таковое требуется) на поставляемые материалы.
19. Неучтенные объемы работ не являются основанием для отказа от выполнения работ.
20. Смета, предоставленная Подрядчиком, не является описанием полных объемов строительно-монтажных работ, объем работы и список материалов определяется выданными разделами проекта.

9.	Условия оплаты и сроки выполнения работ	1. Рассмотреть в договоре.
10.	Документация, предоставляемая Заказчиком	Проект «Расширение склада ГСМ до 24400 м3 на Балыкчинской перевалочной базе», разработанный ОАО «ДНКА»