|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы**

**на Балыкчинской перевалочной базе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных****данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Место строительства | Иссык-Кульская обл., г.Балыкчы, Нарынское шоссе 9 |
| 2 | Заказчик  | ЗАО «Кумтор Голд Компани» |
| 3 | Подрядчик | Назначается Заказчиком |
| 4 | Особые условия к выполнению работ | 1. Работы должны производиться в соответствии:
	1. с настоящим Техническим заданием;
	2. со строительными нормами и правилами, действующими на территории КР;
	3. с условиями действующего предприятия без остановки любых производственных процессов.
2. Настоящее техническое задание может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика на стадии согласования эскизного проекта и сметной документации.
 |
| 5 | Требования и объем выполняемых работ | На основании задания Заказчика и в соответствие с действующими нормами и правилами, выполнить строительство ограждения территории, устройства аллеи, озеленения, устройство придорожного ограждения, полива и освещения.В рамках данного технического задания выполнить следующее:1. Выполнить проект по обустройству прилегающей территории Балыкчинской перевалочной базы (далее - БПБ), который должен включать ограждение территории, устройства входной группы, аллеи и озеленения согласно плану. Согласовать проект с Заказчиком.
2. В рамках проекта выполнить все необходимые расчеты конструкций ограждения, входной группы и стеллы (расчет фундаментов, расчет на сейсмическую, статическую и ветровую нагрузки и т.д.)
3. Выполнить поставку и монтаж ограждения из декоративного пескоблока общей длиной 998 м/п. в соответствие с планом разграничения участков.
* Цвет стен забора – серый;
* Цвет колонн – черный;
* Верхний и нижний ряд забора черный;
* Общая высота забора – 2,5-2,7 метров (высота фундамента – 50 см., высота забора – 2 метров, высота колонны – 2,2 метров.);
* Ширина фундамента – 30 см., ширина фундамента колонны 40 см.
* Расстояние между колоннами равномерная – 3,40 м – 3,45 м.
* Колонны в обязательном порядке связаны с фундаментом, при заливке закладывается арматура, которая будет связывать забор в единую конструкцию.
* Швы между блоками выдерживать примерно 1 см, должны быть целостными без пустот.
* На верхней планке забора имеется крышка заборная, цементная двухскатная, черная, выпирающая по 3-5 см. с обеих сторон.
* На верхней планке колон имеется крышка колонная, цементная четырехскатная, черная, выпирающая по 3-5 см. с четырех сторон.
* По всему периметру территории монтажного забора должны быть монтированы ограждение из пяти рядов колючей проволоки с выносом на наружную сторону, колючее ограждение «Ягоза» диаметром 50 см.
1. Выполнить поставку и монтаж ограждения из металической заборной решетки общей длиной 91 м/п. в соответствие с планом разграничения участков.
* Цвет металической заборной решетки – черный (антрацит);
* Цвет колонн – черный (антрацит);
* Общая высота забора – 3 метра (высота фундамента – 50см, высота забора – 2,56м, высота колонны – 2,5м);
* Ширина фундамента – 30см;
* Расстояние между колоннами равномерная – 3м;
* Колонны в обязательном порядке связаны с фундаментом, при заливке закладывается закладная, которая будет связывать забор в единую конструкцию.
1. Глубину заложения столбов забора выбрать исходя из ранее выполненных инженерно-геологических изысканий и метеорологических, сейсмических условий площадки строительства с учетом скорости порывов ветра для долговечного использования. Строительство ограждения выполнить с учетом будущей планировки территории БПБ.
2. Основание для установки столбов забора должно быть уплотнено.
3. Провести заделку всех щелей между плитами забора и между плитами и столбами для обеспечения плонтого контакта.
4. Выполнить обустройство пешей аллеи согласно плана общей площадью покрытия 773м2 и шириной 2,1м.
5. Конструкцию тротуара аллеи выполнить асфальтобетонной.
6. Выполнить освещение аллеи путем установки уличных фонарей с использованием энергосберегающих ламп в количестве **13 шт. (где 1 фонарь мощностью 250-400Вт.), либо уточнить расчетом.**
7. Выполнить озеленение прилегающей территории к аллее с посадкой партерного газона, орошаемого автоматическим поливом, на участке входной группы БПБ площадью: **4450 м2**.

Выполнить озеленение прилегающей территории к аллее с посадкой партерного газона, орошаемого автоматическим поливом, вдоль юго-восточного ограждения участка мастерских по ремонту грузопассажирского транспорта (далее – ГПТ) площадью: **900м2.** Выполнить посадку хвойных деревьев (туй) в количестве **25 шт**. на участке озеленения входной группы БПБ.Предусмотреть устройство насосных станций с ёмкостями накопителями для хранения воды, подаваемой из существующих скважин на территории БПБ и проектируемой скважины на участке ГПТ. Место размещения насосных с ёмкостями-накопителями для полива газонов определить рабочим проектом и согласовать с Заказчиком.1. Выполнить поставку и монтаж двух парадных конструкций (входных групп) на въездах базы согласно размерам с электро-выводами.
2. Выполнить поставку и монтаж одного информационного табло (стеллы) по плану, согласно размерам с электро-выводами.
3. Выполнить поставку и монтаж скамеек в количестве 4 шт. урн для мусора в количестве 8шт. и пергол в количестве 4 шт. согласно эскизному проекту.
4. Выполнить поставку и монтаж (одностороннего) металлического дорожного ограждения барьерного типа вдоль трассы со стороны БПБ общей длиной 810п.м.
5. Выполнить поставку и монтаж двух автоматических шлагбаумов на въездах на БПБ с возможностью управления с пунктов СБ, длина стрелы шлагбаумов не менее 10.0м.
6. Выполнить поставку и монтаж автоматических металлических откатных ворот и калитки на участке ГПТ.
7. Выполнить перенос существующих панелей ж.б. ограждений участка ремонтных мастерских общей длиной 321м/п.
8. Произвести сдачу выполненных работ представителю Заказчика.

Все работы проводить в строгом соответствии с согласованным эскизным проектом Заказчиком.Любые отклонения от эскизного проекта допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.Все технические решения согласовать с Заказчиком.Любые дополнительные инженерные изыскания необходимые для выполнения работ Исполнитель проводит собственными силами и средствами. |
| 6 | Состав и содержание проекта  | **Проект должен включать следующие разделы:**- ОПЗ (Общая пояснительная записка);- ГП (Генеральный план);- АС (Архитектурно-строительная часть);- ЭС (Электроснабжение, внутриплощадочные электрические сети);- ЭН (Наружное электроосвещение);- ВК (Водопровод и канализация);- ТХ (технологическое оборудование);- НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации);- Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством КР. |
| 7 | Требования к проектной документации | Рабочий проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами КР. |
| 8 | Материалы, предоставляемые заказчику | Проектная документация представляется Заказчику в 7-ми экземплярах и на CD-диске, электронные файлы в формате: Word, Auto CAD и PDF (сшитые в альбом по разделам). |
| 9 | Требования к экспертизе рабочего проекта | После утверждения Заказчиком подготовленной документации, Заказчик совместно с Исполнителем проекта осуществляет прохождение всех предусмотренных законодательством Кыргызской республики экспертиз и согласований в Государственных органах Кыргызской Республики в установленном порядке. |
| 10 | Требования о необходимости ведения авторского надзора | Осуществлять авторский надзор за строительством по отдельному договору. Составить график проведения авторского надзора. Принять участие в комиссии по приемке объекта в эксплуатацию. |
| 11 | Требования к оформлению документов | Представители подрядной организации должны:1. Предоставить коммерческое предложение, содержащее подробную информацию об объемах работ и список необходимых дополнительных материалов;2. Разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) на все виды работ.3. Предоставить и согласовать с Заказчиком календарный график работ, с указанием количества персонала. График является неотъемлемой частью при заключении Договора. Не допускается любое отклонение от согласованного с Заказчиком графика без предварительного письменного уведомления Заказчика за 7 (семь) рабочих дней до планируемого изменения графика работ и отсутствия письменного подтверждения со стороны Заказчика;4. В процессе выполнения работ оформлять и вести всю рабочую и исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, и т.д. согласно законодательства КР;5. Предоставлять сметную документацию по каждому пункту объемов и видов работ. Заказчик вправе исключить те или иные пункты по объемам работ до или после заключения контракта, которые были выполнены силами и за счет Заказчика. |
| 12 | Требования к методам производства и качеству работ. | 1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СниП, СанПиН), установленных для данного вида работ.
2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.
3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, геодезический контроль и операционный контроль выполняемых работ с составлением соответствующей документации.
4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь (СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»). Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест и размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны и утилизацией мусора согласно нормам и правилам, установленных в ЗАО «КГК».
6. Подрядная организация несет ответственность за:
* выполнение работ в установленные Договором сроки;
* надлежащее качество работ;
* соблюдение технологии производства при выполнении работ;
* проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо);
* своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней);
* сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи объекта в Заказчику.

При производстве работ подрядчик должен обеспечить сохранность своего имущества.1. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 5 лет. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта.
2. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.
 |
| 13 | Требования к подрядчику и условия выполнения работ | Условия допуска подрядной организации (Подрядчика) к выполнению, предусмотренных в данном техническом задании:1. При наличии соответствующих лицензий и разрешений. Для данного СМР требуется лицензия 3-го уровня или выше.
2. При наличии опыта выполнения аналогичных по объему, назначению и типу работ (подтвердить опыт работ списком с соответствующими документами).
3. При наличии опыта выполнения строительно-монтажных работ не менее двух лет.
4. При наличии опыта реализации минимум двух проектов с аналогичными работами.
5. При назначении сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) с опытом работы в строительстве не менее трех лет и реализацией минимум двух проектов с аналогичными работам.
6. При наличии геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с эскизным проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок.
7. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ.
8. Инженерно-технический состав сотрудников должен быть обеспечен легковым транспортом за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ.
9. Транспортировка сотрудников до места выполнения работ и обратно - осуществляется силами и за счет Подрядчика.
10. Все виды работ должны производиться инструментом Подрядчика.
11. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Подрядчика.
12. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика - производится за счет Подрядчика.
13. Обеспечение проживанием и питанием сотрудников Подрядной организации - производится за счет Подрядчика.
14. В обязательном порядке соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности.
15. По окончанию работ на объекте Подрядчик должен предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию.
16. Все строительные материалы для проведения вышеуказанных работ поставляются Подрядчиком.
17. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Подрядчиком.
18. Строительная техника для земельных работ, автомобильные краны и автовышки предоставляются Подрядчиком.
19. Приготовление бетонных смесей и их транспортировка к месту производства бетонных работ осуществляется Подрядчиком.
20. Сметный расчет выполнить на основании эскизного проекта и ведомости объемов работ. Количество материалов в спецификации материалов проекта обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.
21. Смету рассчитать в программе РИК согласно ЕНиР и расценкам ГОССТРОЯ действующих в настоящий момент на территории КР;
22. Неучтенные объемы работ в предоставленной Подрядчиком сметной документации не являются основанием для отказа от выполнения работ.
23. Любое изменение стоимости работ и материалов в сторону увеличения должно быть согласовано Подрядчиком в письменном виде с Заказчиком.
24. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения предварительного письменного согласия Заказчика.
 |
| 14 | Условия оплаты и сроки выполнения работ | Указать в договоре. |
| 15 | Документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Настоящее техническое задание.
2. Эскизный проект строительства ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе.
3. Ранее выполненные инженерно-геологические изыскания.
4. Другая информация по запросу Исполнителя в ходе проектирования.
 |