

"КУМТОР ГОЛД КОМПАНИ"



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВА ОГРАЖДЕНИЯ, АЛЛЕИ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ ТРАССЫ НА БАЛЫКЧИНСКОЙ
ПЕРЕВАЛОЧНОЙ БАЗЕ

"КУМТОР ГОЛД КОМПАНИ"



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВА ОГРАЖДЕНИЯ, АЛЛЕИ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ ТРАССЫ НА БАЛЫКЧИНСКОЙ
ПЕРЕВАЛОЧНОЙ БАЗЕ

ГАП

Замковой Е.В.

Сертификат ПР-3.1 № 033475

рудник "КУМТОР" - 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. М 1:1000	
3	План аллеи БПБ	
4	Чертеж фасадов и место размещения логотипа конструкции въезда 1	
5	Чертеж фасадов конструкции въезда 2	
6	Раскладка фиброцементных листов конструкции въезда 1	
7	Раскладка фиброцементных листов конструкции въезда 2	
8	Электровыводы конструкции въезда 1	
9	Чертеж фасадов и место размещения LED экрана стеллы	
10	Раскладка фиброцементных листов и электровыводы стеллы	
11	Чертеж скамейки и металлической заборной решетки	
12	Общий вид 1	
13	Общий вид 2	
14	Общий вид 3	
15	Общий вид 4	
16	Общий вид 5	
17	Общий вид 6	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими на территории Кыргызской Республики нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность, экологические и санитарно-гигиенические требования при эксплуатации.

Главный архитектор проекта
Сертификат ПР-3.1 № 033475

Замковой Е.В.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Эскизный проект "Строительства ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе" выполнен на основании задания заказчика ЗАО "Кумтор Голд Компани". При проектировании использована исполнительная съемка в масштабе 1:500 предоставленная заказчиком в 2023г.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная, строительная.

Климатическая характеристика района строительства

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции "Балыкчи".

Температурный режим характеризуется следующими данными:

- температура наиболее холодной пятидневки -12°C;
- температура наиболее холодных суток -16°C;
- абсолютная минимальная температура -23°C;
- абсолютная максимальная температура +34°C;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы под естественным снежным покровом 122см. - вес снегового покрова на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли - 13 кг/кв.м.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО УЧАСТКА

Участок строительства расположен в Иссык-Кульской области на юго-западной окраине г. Балыкчи, вдоль автотрассы Балыкчи-Нарын, на территории Балыкчинской перевалочной базы. Общая площадь территории участка под строительство нового ограждения и проведения работ по благоустройству составляет 1,204га, из них площадь участка под благоустройства вдоль территории, не относящейся к ЗАО "Кумтор Голд Компани", составляет 0,1436га. Участок сложной в плане формы, вытянут вдоль Нарынского шоссе. Рельеф участка ровный, спланированный, с небольшим уклоном на север и восток. Глубина залегания грунтовых вод 1,33-2,00м. Грунты - суглинки.

Территория существующего участка мастерских огорожена сборным железобетонным забором со стороны Нарынского шоссе, поверхность не благоустроена, озеленена, остальная часть участка под строительства ограждения свободна от застройки.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ АЛЛЕИ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ ТРАССЫ НА БАЛЫКЧИНСКОЙ ПЕРЕВАЛОЧНОЙ БАЗЕ

Проектная документация на проектирование "Строительства ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе" в г. Балыкчи Иссык-Кульской области выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Кыргызской Республики и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с законом КР №78 от 07.06.2016года "Об обеспечении пожарной безопасности" (в редакции Закона КР от 26 июня 2020 года № 66), экологические и санитарно-гигиенические требования при эксплуатации, а также в соответствии с СН КР 30-01:2020 "Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа" и с СНИП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".

Проектом предусматривается строительство нового ограждения из декоративного пескоблока, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе. Проход и въезд на территорию Балыкчинской перевалочной базы осуществляется с Нарынского шоссе по существующим подъездным автодорогам.

Согласно генеральному плану существующее ограждение из сборных железобетонных конструкций вокруг участка мастерских по ремонту автомобильной техники подлежить демонтажу с последующим переносом конструкций ограждения на другое место размещения, на месте демонтированного ограждение проектом предусмотрено строительство нового ограждения из декоративного пескоблока.

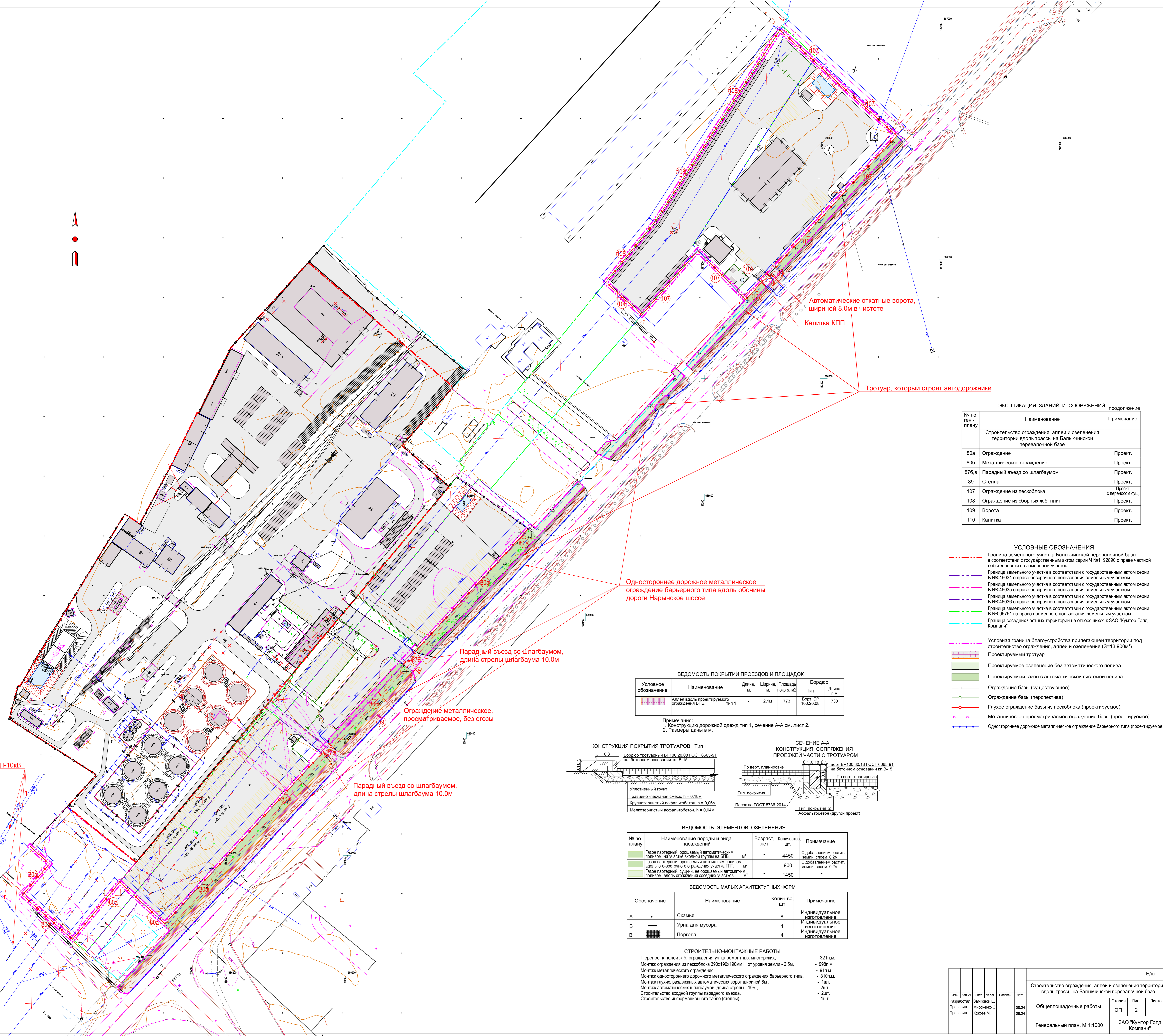
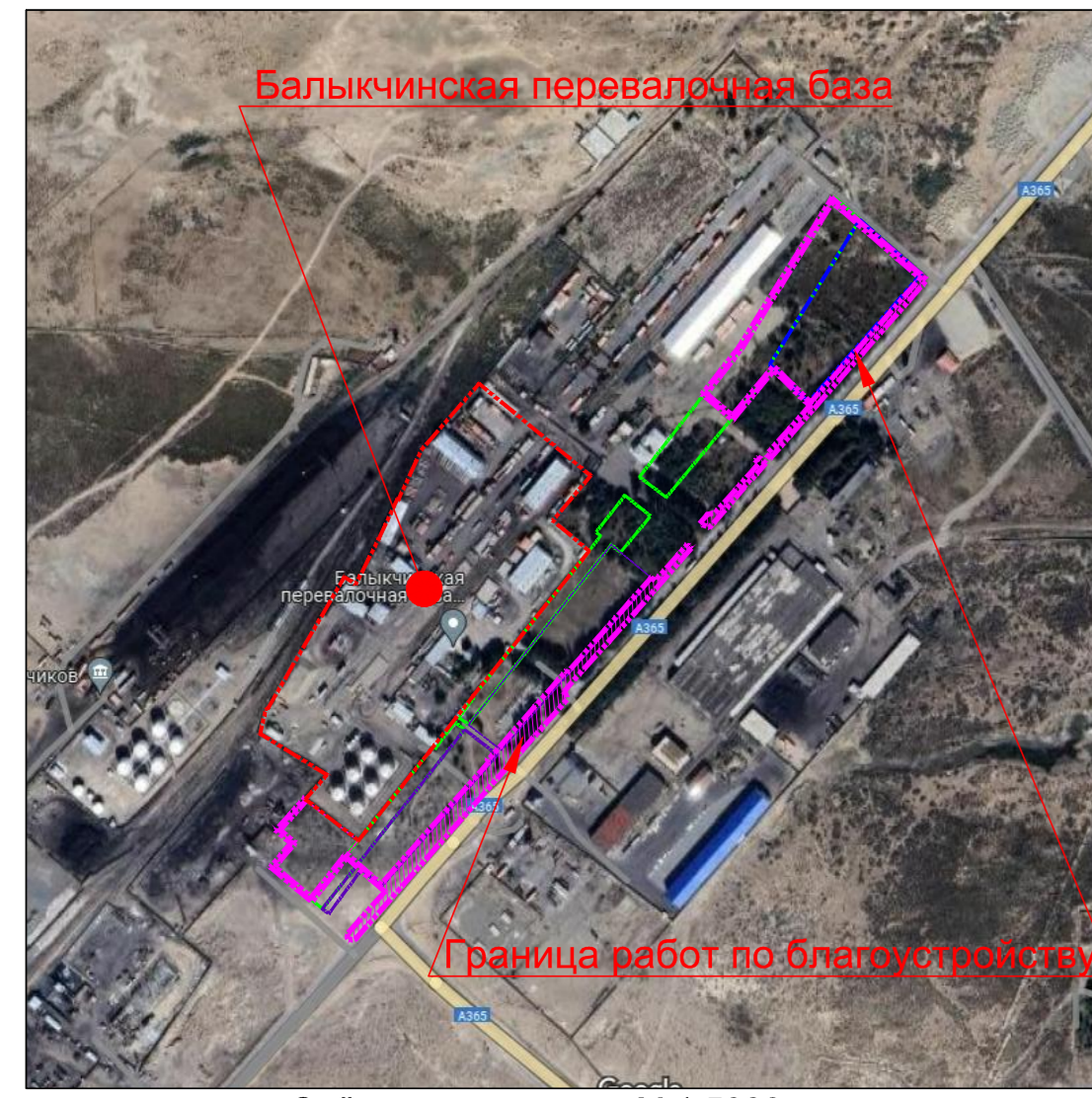
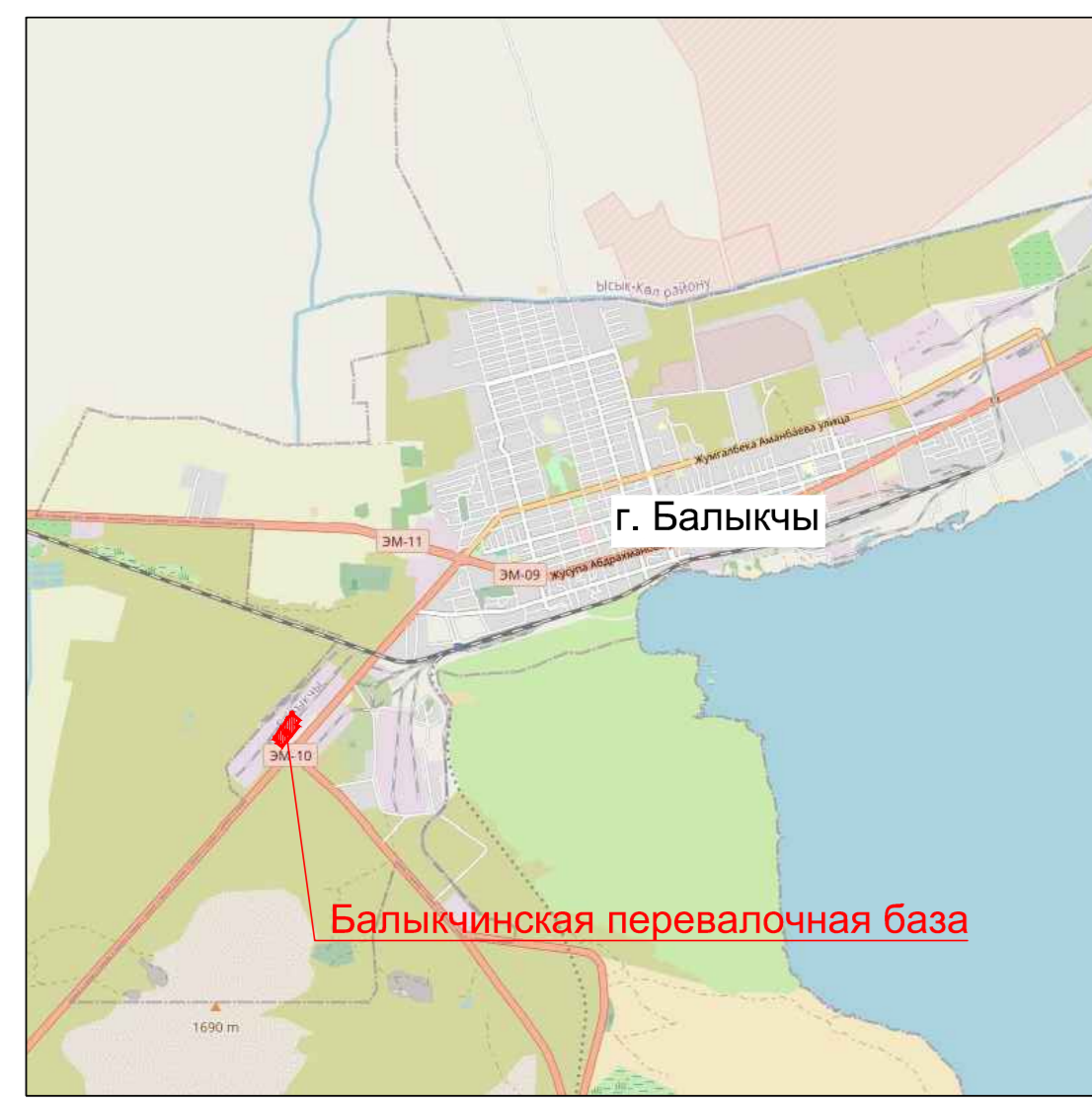
В основу предлагаемого проектом композиционного принципа генплана входит рациональное размещение здания по двум взаимно перпендикулярным композиционным осям - с севера на юг и с запада на восток, решенное в соответствии с градостроительной ситуацией данного района, с размерами и конфигурацией участка под застройку, а также с учётом расположение мастерских с неподветренной стороны.

Система проездов выполнена с доступностью для пожарных машин к зданиям и сооружениям из условия обеспечения технологических связей на территории. Проезды и площадки базы предусмотрено выполнить асфальтобетонными.

Решением генерального плана на территории размещены малые архитектурные формы.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий территорию предусмотрено благоустроить и максимально озеленить. Проектом озеленения подобран ассортимент высокодекоративных деревьев и кустарников с учётом климатических условий.

						Б/ш			
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ногойбаев К.				Общеплощадочные работы	ЭП	1	17
Проверил		Мироненко С.			07.24				
Проверил		Кожоев М.			07.24				
						Общие данные	ЗАО "Кумтор Голд Компани"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (продолжение)

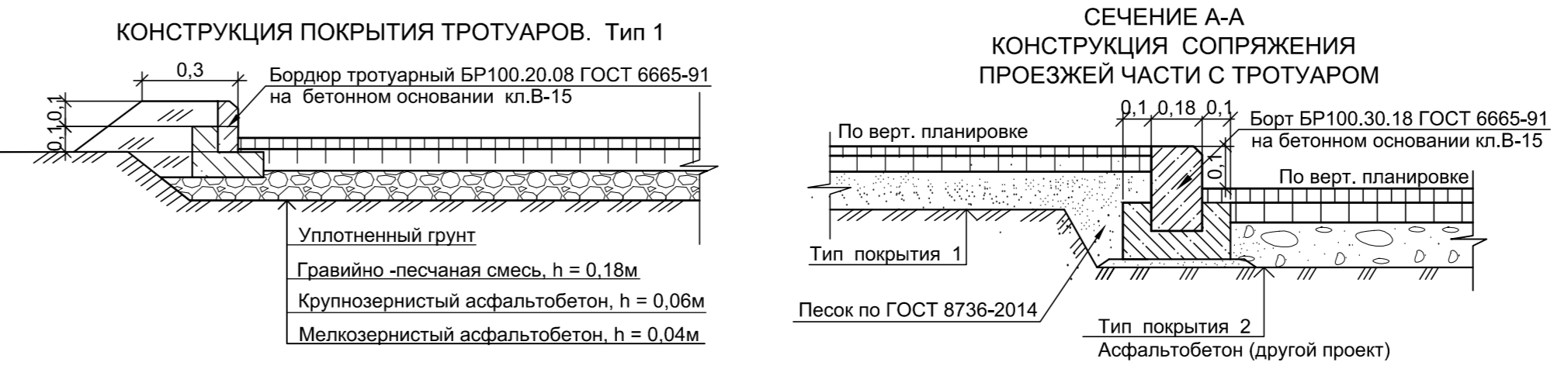
№ по ген-плану	Наименование	Примечание
	Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыччинской перевалочной базе	
80a	Ограждение	Проект.
80б	Металлическое ограждение	Проект.
87б в	Парадный въезд со шлагбаумом	Проект.
89	Стелла	Проект.
107	Ограждение из пескоблока	Проект. с пересомом сущ.
108	Ограждение из сборных ж.б. плит	Проект.
109	Ворота	Проект.
110	Калитка	Проект.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка Балыччинской перевалочной базы в соответствии с государственным актом серии Ч №1192890 о праве частной собственности на земельный участок
 - Граница земельного участка в соответствии с государственным актом серии Б №046034 о праве бессрочного пользования земельным участком
 - Граница земельного участка в соответствии с государственным актом серии Б №046035 о праве бессрочного пользования земельным участком
 - Граница земельного участка в соответствии с государственным актом серии Б №046036 о праве бессрочного пользования земельным участком
 - Граница земельного участка в соответствии с государственным актом серии В №08751 на право временного пользования земельным участком
 - Граница соседних частных территорий не относящихся к ЗАО "Кумтор Голд Компани"
 - Условная граница благоустройства прилегающей территории под строительство ограждения, аллеи и озеленение (S=13 900м²)
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемое озеленение без автоматического полива
 - Проектируемый газон с автоматической системой полива
 - Ограждение базы (существующее)
 - Ограждение базы (перспектива)
 - Глухое ограждение базы из пескоблока (проектируемое)
 - Металлическое просматриваемое ограждение базы (проектируемое)
 - Одностороннее дорожное металлическое ограждение барьерного типа (проектируемое)

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь, кв.м.	Бордюр	Длина, п.м.
	Аллея вдоль проектируемого ограждения БГБ.	-	2.1м	773	Борд. БР 100.20.08	730

Примечания:
1. Конструкция дорожной одежды тип 1, сечение А-А см. лист 2.
2. Размеры даны в м.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
	Газон партерный, орошаемый автоматическим поливом, на участке входной группы на БГБ.	-	4450	С добавлением растит. земли слоем 0.2м.
	Газон партерный, орошаемый автомат-им поливом, вдоль одностроннего ограждения участка ПТ1.	-	900	С добавлением растит. земли слоем 0.2м.
	Газон партерный, суцый, не орошаемый автомат-им поливом, вдоль ограждения соседних участков.	-	1450	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

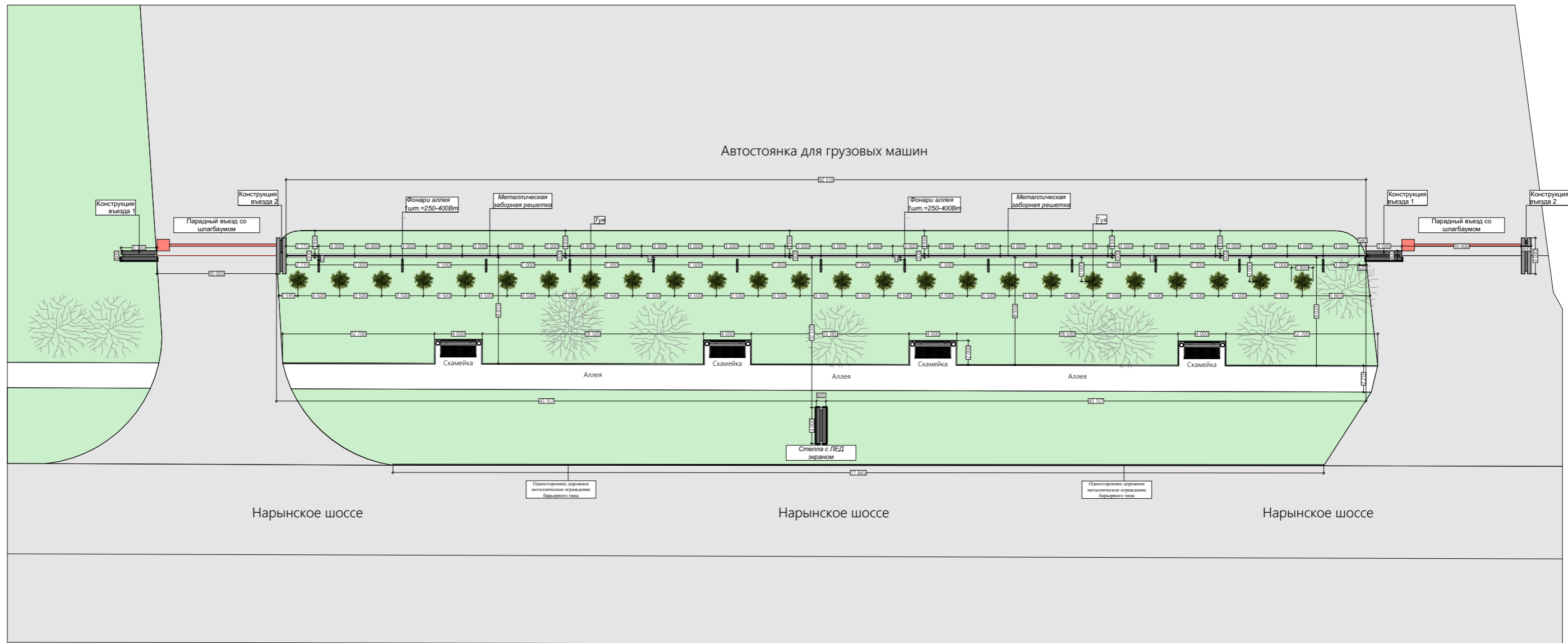
Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
А	Скамья	8	Индивидуальное изготовление
Б	Урна для мусора	4	Индивидуальное изготовление
В	Пергола	4	Индивидуальное изготовление

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Перенос панелей ж.б. ограждения уч-на ремонтных мастерских. - 321п.м.
- Монтаж ограждения из пескоблока 390x190x190мм Н от уровня земли - 2.5м. - 989п.м.
- Монтаж металлического ограждения. - 97п.м.
- Монтаж одностороннего дорожного металлического ограждения барьерного типа. - 810п.м.
- Монтаж глухих, раздвижных автоматических ворот шириной 8м. - 1шт.
- Монтаж автоматических шлагбаумов, длина стрелы - 10м. - 2шт.
- Строительство входной группы парадного въезда. - 2шт.
- Строительство информационного табло (стеллы). - 1шт.

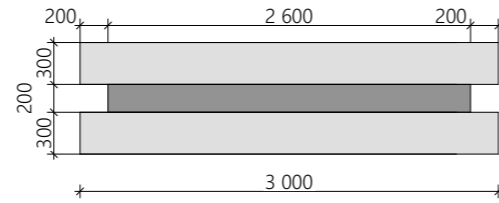
				Б/ш		
Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыччинской перевалочной базе				Статус	Лист	Листов
Общеплощадочные работы				ЭП	2	
Генеральный план, М 1:1000				ЗАО "Кумтор Голд Компани"		

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Владелец

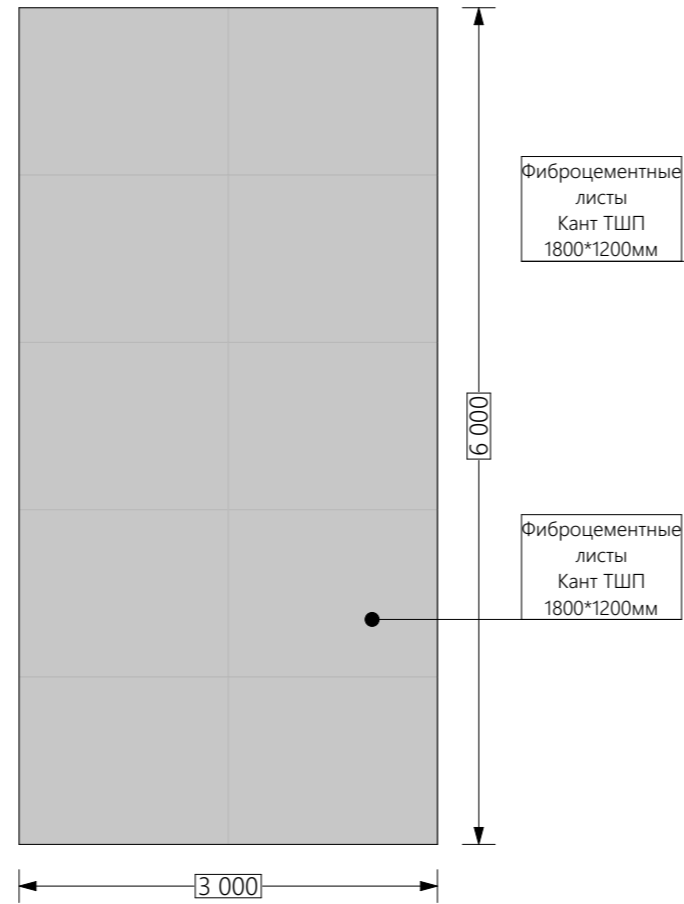


						Б/ш				
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Аллея БПБ	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ногойбаев К.					План аллеи БПБ	ЭП	3	
Проверил		Мироненко С.			07.24					
Проверил		Кожоев М.			07.24					
						ЗАО "Кумтор Голд Компани"				

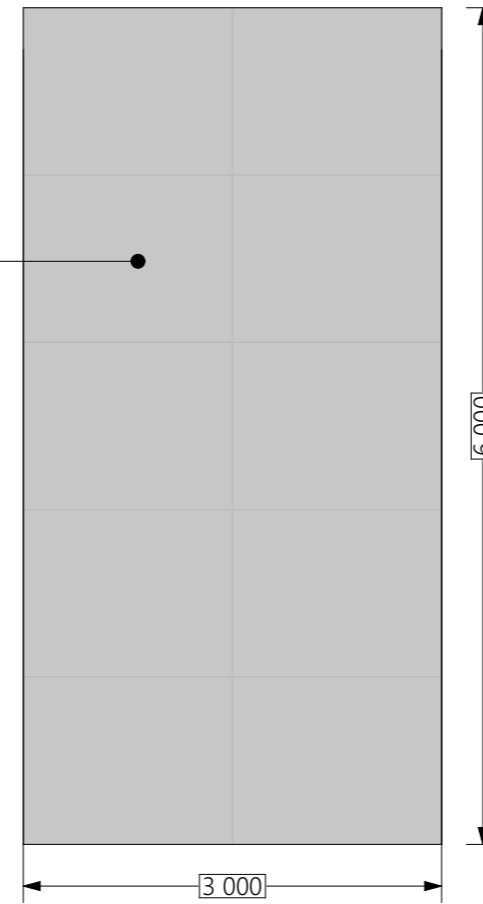
Вид с верху



Вид с боку



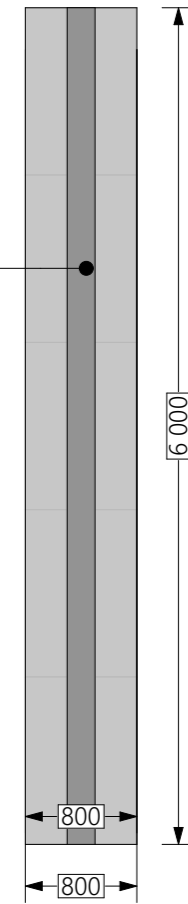
Вид с боку



Вид со стороны парковки

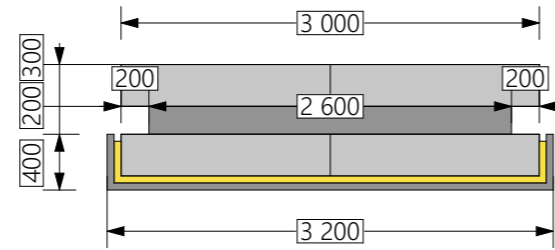


Вид со стороны дороги

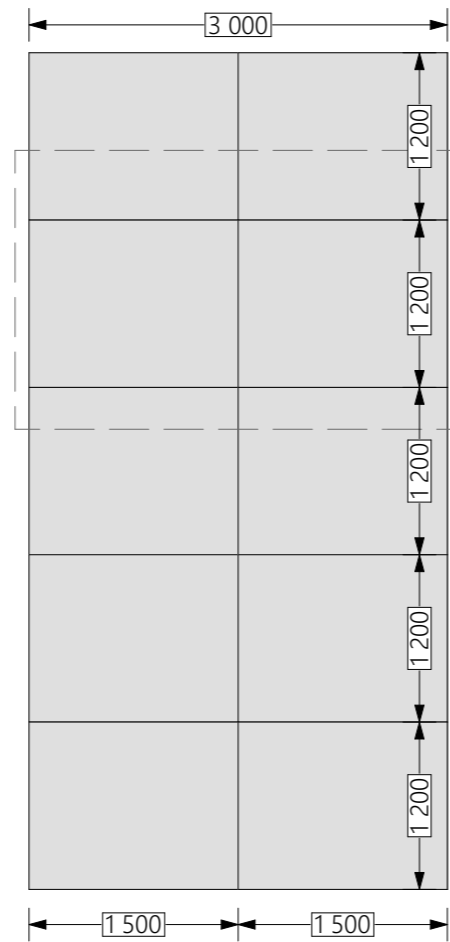


						Б/ш			
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парадный въезд со шлагбаумом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Разработал		Ногойбаев К.					Чертеж фасадов конструкции въезда 2		
Проверил		Мироненко С.			07.24	ЗАО "Кумтор Голд Компани"			
Проверил		Кожоев М.			07.24				

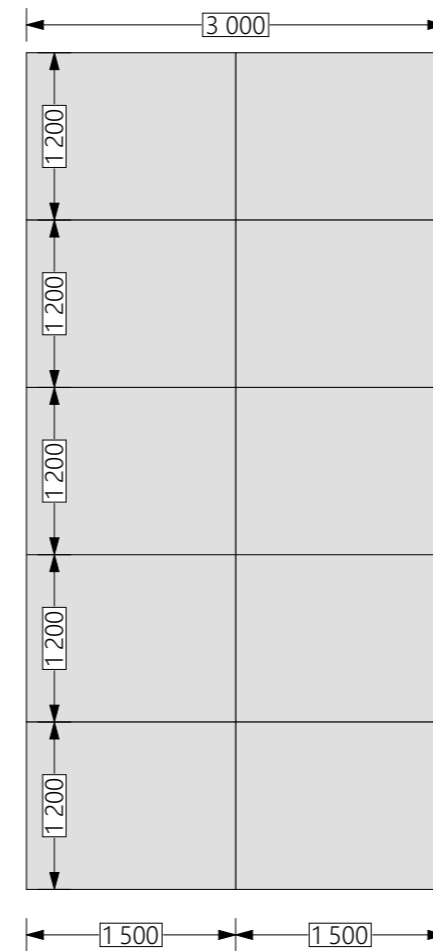
Вид с верху



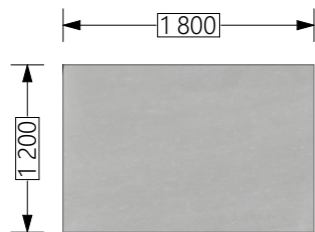
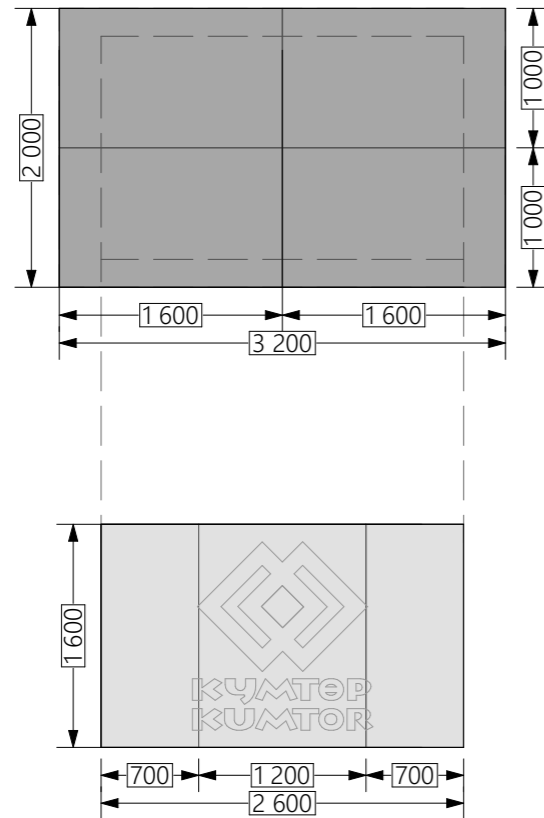
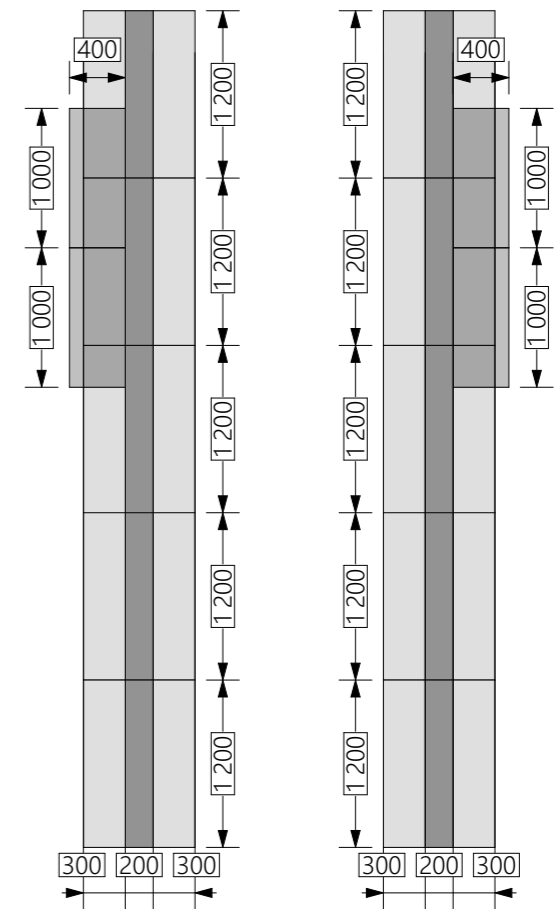
Вид со стороны дороги



Вид со стороны парковки



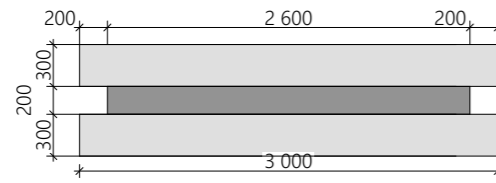
Виды с боку



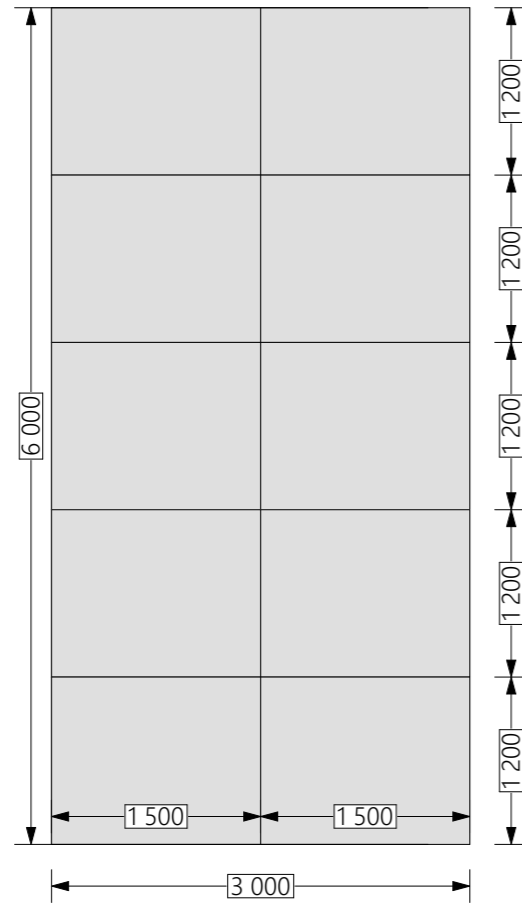
Размеры
фиброцементных
листов 1800*1200

						Б/ш			
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парадный въезд со шлагбаумом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
							Раскладка фиброцементных листов конструкции въезда 1		
						ЗАО "Кумтор Голд Компани"			

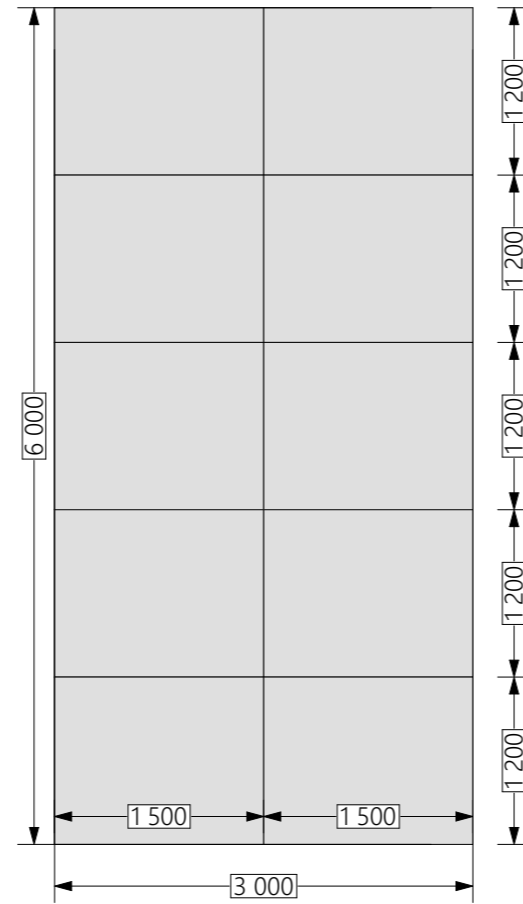
Вид с верху



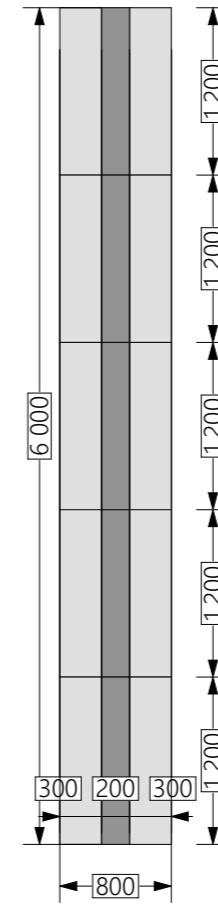
Вид с боку



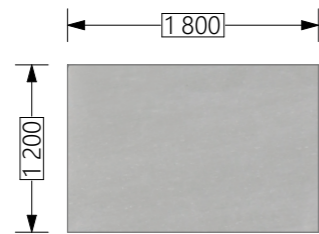
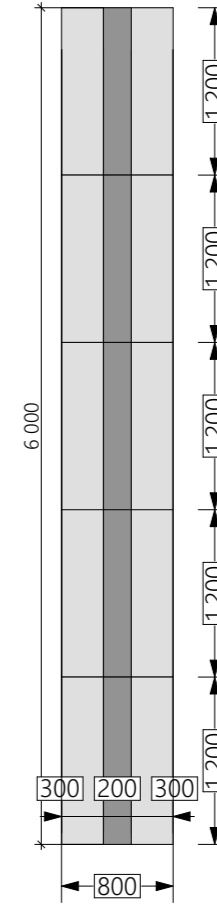
Вид с боку



Вид со стороны парковки



Вид со стороны дороги

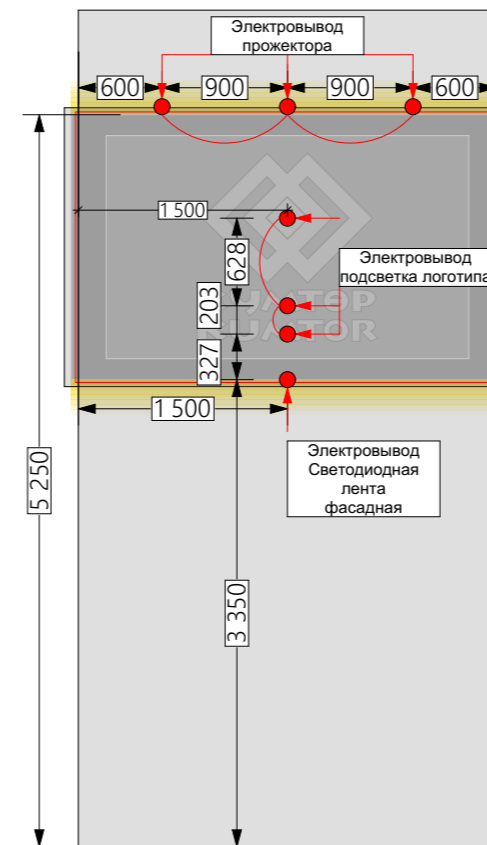
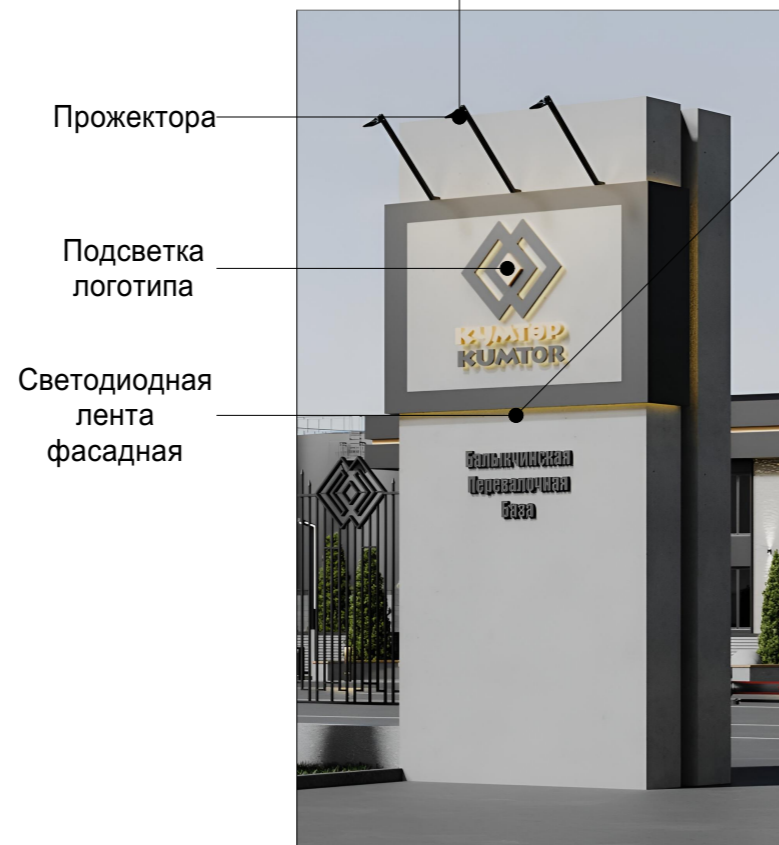


Размеры
фиброцементных
листов 1800*1200

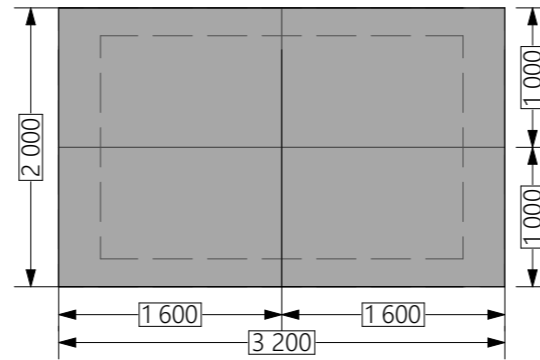
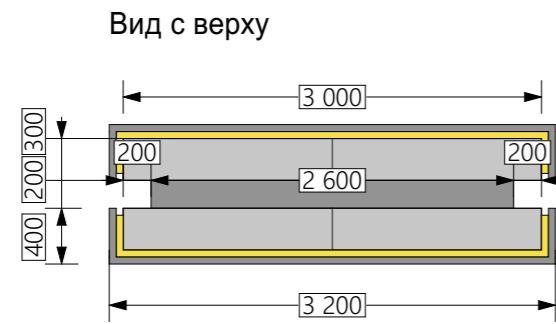
						Б/ш		
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Парадный въезд со шлагбаумом	ЭП	7
Разработал		Ногойбаев К.						
Проверил		Мироненко С.			07.24			
Проверил		Кожоев М.			07.24			
						Раскладка фиброцементных листов конструкции въезда 2	ЗАО "Кумтор Голд Компани"	

Прожектор светодиодный
1 шт.=50Вт.
 $3*50+20\%=180\text{Вт.}$

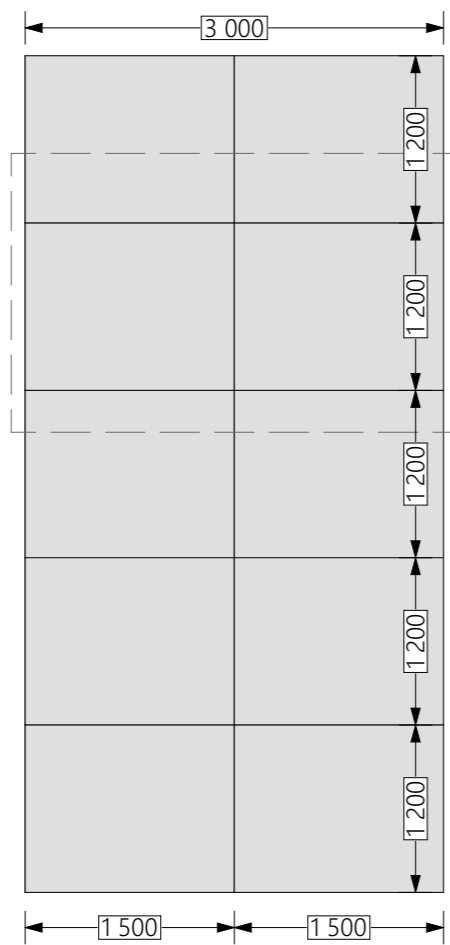
Светодиодная лента
фасадная: 15Вт/м
Необходимая длина:
11,4м
 $11,4*15+20\%=205,2\text{Вт}$



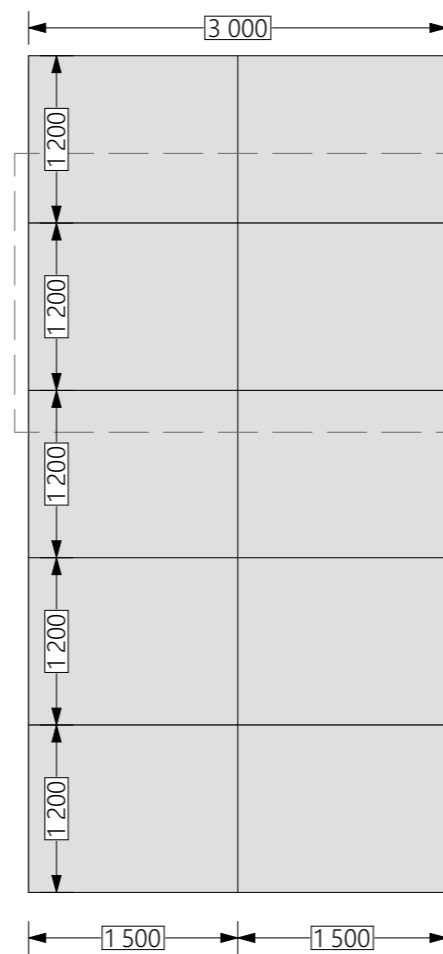
						Б/ш			
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парадный въезд со шлагбаумом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Ногойбаев К.			ЭП	8	
Проверил				Мироненко С.	07.24				
Проверил				Кожоев М.	07.24				
						Электровыводы конструкции въезда 1	ЗАО "Кумтор Голд Компани"		



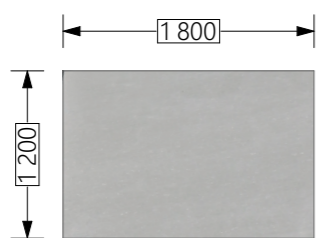
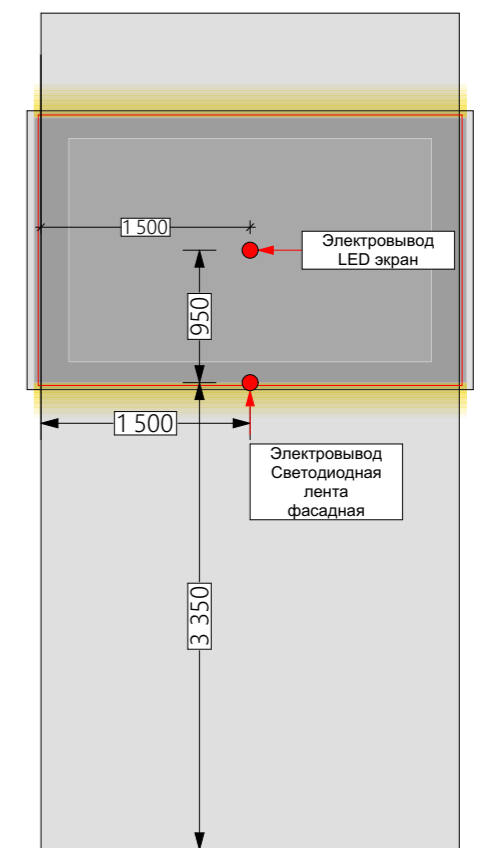
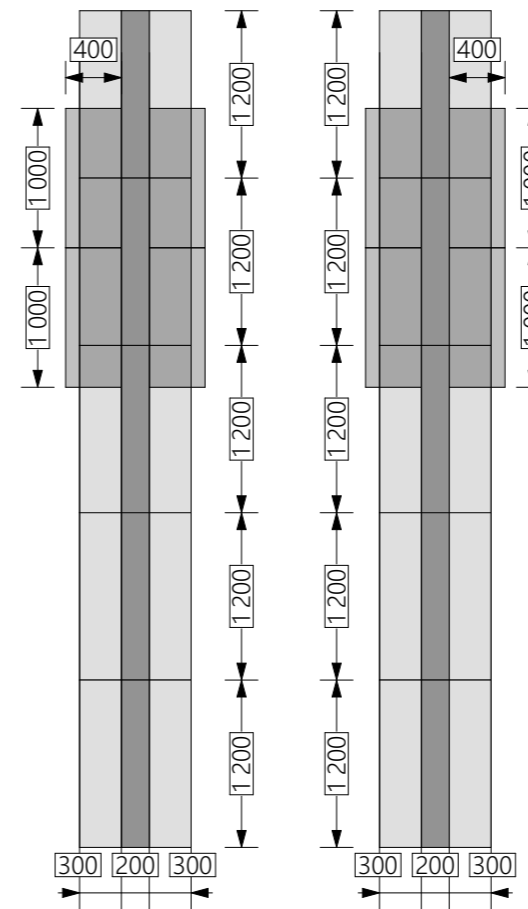
Вид со стороны Балыкчы



Вид со стороны Нарына

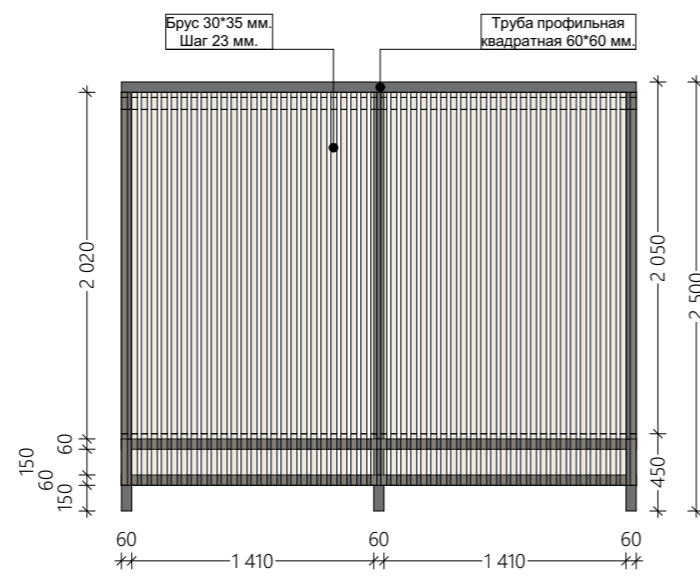
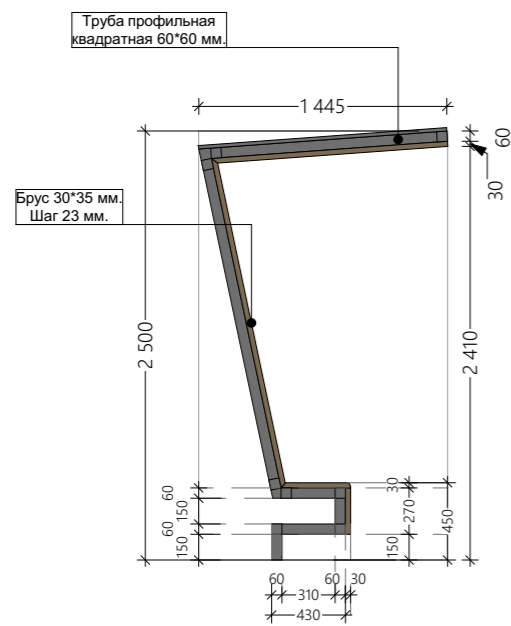


Виды с боку

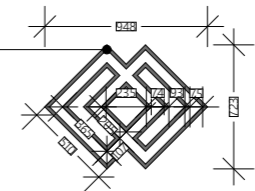


Размеры фиброцементных листов 1800*1200

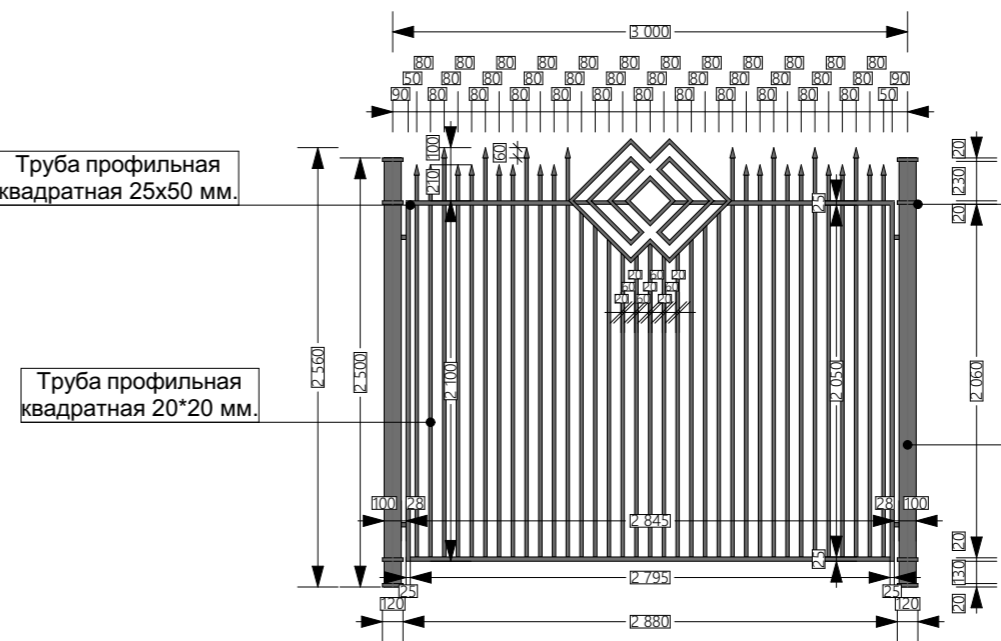
						Б/ш					
						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Аллея БПБ	Стадия	Лист	Листов		
							ЭП	10			
Разработал		Ногойбаев К.					Раскладка фиброцементных листов и электровыводы стеллы				
Проверил		Мироненко С.			07.24	ЗАО "Кумтор Голд Компани"					
Проверил		Кожоев М.			07.24						



Труба профильная квадратная 20*20 мм.



Труба профильная квадратная 25x50 мм.



Труба профильная окантовка квадратная 20*20 мм.

Труба профильная квадратная 100x100 мм.

						Б/ш		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе		
						Аллея БПБ		
Разработал						Ногойбаев К.		
Проверил						Мироненко С. 07.24		
Проверил						Кожоев М. 07.24		
Чертеж скамейки и металлической заборной решетки						ЗАО "Кумтор Голд Компани"		



							Б/ш			
							Строительство ограждения, аллеи и озеленения территории вдоль трассы на Балыкчинской перевалочной базе			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Аллея вдоль трассы БПБ	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Ногойбаев К.					ЭП	13	
	Проверил		Мироненко С.			07.24				
	Проверил		Кожоев М.			07.24				
							Общий вид 2			
										ЗАО "Кумтор Голд Компани"

