

«Утверждаю»
Менеджер отдела администрации рудника
ЗАО «Кумтор Голд Компани»
Коробко В.А.

« 16 » июля 2024 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации и строительства
жилых блоков для временного проживания персонала на руднике Кумтор

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Место расположение объекта	Иссык-Кульская область, Жети-Огузский район, золоторудное месторождение Кумтор
2	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3	Разработчик проекта	Назначается заказчиком
4	Назначение объекта	Жилой(ые) блоки на 250 койко-мест (планируется расширение существующего жилого лагеря на руднике на 250 койко-мест).
5	Особые условия строительства	Сейсмичность площадки строительства и климатические данные принять по инженерным изысканиям и другой документации.
6	Стадийность проектирования	1. Эскизный проект 2. Рабочий проект
7	Требования и объем выполняемых работ	На основании задания заказчика, в соответствии с действующим строительным нормам и правилами КР необходимо разработать проектно-сметную документацию по расширению существующего жилого лагеря рудника на 250 койко-мест с последующим строительством. Расширение существующего жилого лагеря необходимо выполнить в условно указанном месте на участке существующего лагеря подрядных организаций с северо-западной части основного лагеря. При этом предполагается поочередный вывод из эксплуатации и демонтаж существующих жилых блоков и строительство на их месте новых. Работы по выводу из эксплуатации и демонтажу существующих жилых блоков будут выполнены Заказчиком самостоятельно.
8	Требования к проектированию жилых блоков	Разработать проект вахтового поселка согласно следующим требованиям: 1. Архитектурно-планировочные решения: 1.1. Разработать генеральный план в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Кыргызской Республики и предусмотреть мероприятия, обеспечивающие пожаробезопасность, экологическое и санитарно-гигиенические требования при эксплуатации. Использовать топографическую съемку, предоставленную Заказчиком в удобных электронных форматах и масштабах. Систему высотных отметок использовать балтийскую, систему координат – местную. Площадку проектирования вахтового поселка

		<p>расположить оптимизировав общеплощадочные работы с водоотводными канавами, при необходимости спроектировать водоотводные каналы от талых и дождевых вод выше площадки.</p> <p>1.2. Жилые блоки должны включать в себя набор зданий и сооружений необходимые для проживания вахтовым методом.</p> <p>1.3. Этажность жилых блоков рассчитать в зависимости от геологического изыскания грунта и конструкции здания. Жилые корпуса соединить между собой переходными галереями, коридорами. Между жилыми блоками предусмотреть пожарные разрывы согласно правилам пожарной безопасности Кыргызской Республики.</p> <p>1.4. Жилые блоки должны обеспечиваться питьевой водой, хозяйственно-бытовой канализационной системой, внутренней автоматической системой пожаротушения и электроснабжением.</p> <p>1.5. Систему проездов предусмотреть доступной для пожарных машин к зданиям и сооружениям и из условия обеспечения технологических связей по всей территории.</p> <p>1.6. Предусмотреть парковку для транспортных средств работающего персонала и посетителей на отведенной под автостоянку на территории.</p> <p>1.7. Предусмотреть отдельную парковку для пассажирских транспортных средств (вахтовки на базе АТС КАМАЗ) на отведенной под автостоянку с учетом розы ветров и санитарно-защитной зоны, на территории. Снабдить освещением, коновязью с электрическими переносными розетками для подогрева транспортных средств.</p> <p>1.8. Обеспечить нормальные санитарно-гигиенические условия на территории и благоустроить: проезды и дорожки выполнить из гравийно-песчаной смеси. Для перехода через трубопроводы предусмотреть переходные лестницы.</p> <p>1.9. Архитектурно – планировочные решения жилых блоков разработать в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» - СНиП КР 23-02 «Строительная теплотехника». - СП КР 23-101-2013 «Проектирование тепловой защиты зданий» - СНиП КР 23-02-00 «Строительная климатология» - СНиП КР 31-06:2001 «Административные и бытовые здания» - СНиП КР 31-03:2001 «Жилые здания» - ВСН 12-73 «Временные указания по проектированию общежитий размещаемых в</p>
--	--	--

инвентарных зданиях»

-ВСН 34-77 «Временная инструкция по проектированию инвентарных общественных зданий»

-Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий общественного питания»

-СНиП КР 31-04:2001 «Общественные здания и сооружения»

Раздел «Архитектурные решения» разработать на основании следующих документов:

-задания заказчика

-задания смежных разделов

-отчет об инженерно-геологических изысканиях. Габариты и объемы жилых блоков, их точное месторасположение определить: нормативными требованиями проектирования, заданием технологических решений, заданием заказчика.

1.10. Габариты и объемно – планировочные решения спроектировать удобным, простым, последовательным методом с учетом правил и норм Кыргызской Республики.

1.11. В комнатах предусмотреть размещение от 2-х до 6-и койко-мест, размеры и площадь принять по требованиям СНиП КР и эргономики.

2. Конструктивные и отделочные решения:

2.1. Здание отдельного жилого блока должно состоять из конструкции фундаментов, конструкций пола, потолка (кровли), стен и перегородок, соединяемых между собой и образующих объемную конструкцию:

1. Для вышеперечисленных конструкции предусмотреть утеплители качественные долговечные. Тип, плотность и толщину теплоизоляционного материала подобрать теплотехническим расчетом исходя из климатических условий рудника.
2. Облицовку стен предусмотреть из материалов, применяемых для внутренней отделки и соответствующим пожарным требованиям по назначению объекта, согласовать с Заказчиком.
3. Конструкцию покрытия пола подобрать из материалов, применяемых для внутренней отделки и соответствующим пожарным требованиям по назначению объекта, согласовать с Заказчиком.
4. Конструкцию устройства потолка подобрать из материалов, применяемых для внутренней отделки и соответствующим пожарным

		<p>требованиям по назначению объекта, согласовать с Заказчиком.</p> <p>2.2. Предложить наиболее подходящую конструкцию кровли для сложных климатических условий рудника Кумтор, устойчивую к различным погодным условиям и резким перепадам температур.</p> <p>2.3. Габариты и объемно-планировочные решения переходных галерей и коридоров разработать с учетом нагрузок, применяемых в расчетах к таким типам сооружений и пожарным требованиям. Предусмотреть отопление для переходных галерей и коридоров. Предусмотреть аварийные двери – металлические утепленные с системой «Антипаника».</p> <p>Окна предусмотреть металлопластиковые, профиль - пятикамерный, стеклопакет – трехслойный.</p> <p>2.4. Для наружной отделки здания предложить наиболее практичный, долговечный и эстетичный материал, цвет предложить на свое усмотрение и согласовать с Заказчиком.</p> <p>3. Мебелирование:</p> <p>3.1. Размеры комнат запроектировать с учетом требований эргономики для комфортного жилья, с учетом расположения мебели, открывания окон и дверей.</p> <p>3.2. Мебелирование будет производиться силами Заказчика.</p> <p>4. Внутренняя система водоснабжения и канализации:</p> <p>4.1. Разработать на основании задания Заказчика.</p> <p>4.2. Разработать согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>4.3. В здании жилых корпусов запроектировать следующие внутренние системы водопровода и канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод хозяйственно-питьевой; - противопожарный водопровод; - водопровод горячей воды; - канализация бытовая. <p>4.4. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектировать тупиковой для подачи воды к сан приборам.</p> <p>4.5. Приготовление горячей воды для потребителей предусмотреть при помощи водонагревателей. Объем, тип, модель водонагревателя рассчитать и подобрать гидравлическим расчетом.</p> <p>4.6. Сети горячего и холодного водоснабжения запроектировать из полиэтиленовых труб согласно инженерным изысканиям, нормам и ГОСТу.</p> <p>4.7. Сеть противопожарного водопровода предусмотреть для тушения пожара в здании жилых корпусов.</p> <p>4.8. Расход воды на внутреннее пожаротушение рассчитать согласно правилам и нормам Кыргызской Республики.</p>
--	--	--

		<p>4.9. Сеть противопожарного водопровода запроектировать согласно правилам и нормам Кыргызской Республики.</p> <p>4.10. На сетях противопожарного водопровода установить пожарные краны, диаметр предусмотреть условиями проекта и согласовать с Заказчиком.</p> <p>4.11. Материалы сети противопожарного водопровода предусмотреть проектом согласно правил и норм Кыргызской Республики.</p> <p>4.12. Внутренние сети бытовой канализации предусмотреть для отвода стоков от сан приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Все сантехнические приборы снабдить сифонами.</p> <p>4.13. Вытяжная сеть канализационных стояков должна быть выведена на 0,5м выше кровли жилых блоков.</p> <p>4.14. Трубопроводы канализации, проложенные ниже пола, защитить от замерзания при помощи нагревающего кабеля и теплоизоляции. Сечение нагревающего кабеля и толщину теплоизоляции рассчитать согласно принятых климатических условий рудника Кумтор, диаметр применяемых трубопроводов согласовать с Заказчиком.</p> <p>4.15. Внутреннюю сеть бытовой канализации запроектировать из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.</p> <p>4.16. Выпуски канализации предусмотреть в теплоизоляции с электрообогревом.</p> <p>5. Отопление:</p> <p>5.1. Электрическое, на базе отопительных приборов с использованием минимальных энергоресурсов, согласовать с Заказчиком.</p> <p>6. Вентиляция:</p> <p>6.1. Предложить наиболее современное комплексное, автоматизированное решение для всех помещений.</p> <p>7. Пожарная безопасность:</p> <p>7.1. Запроектировать систему пожарной сигнализации и спринклерного пожаротушения жилых блоков с применением современных технологий, оборудования и программного обеспечения с интеграцией в существующую систему пожарной сигнализации жилого лагеря.</p> <p>8. Дополнительные помещения и бытовые приборы:</p> <p>8.1. Предусмотреть расположение бойлеров, стиральных машин, машин для сушки белья, душевых кабин, кабин туалетов, раковин, унитазов, писсуаров.</p> <p>8.2. Предусмотреть помещения для КУИ (кладовая уборочного инвентаря).</p> <p>8.3. Предусмотреть помещения для холодильников и бытового оборудования.</p> <p>8.4. Предусмотреть помещения для электрощитовой и серверной ИТ оборудования.</p>
--	--	--

9. Электротехнические решения:

- 9.1. Для организации распределения электроэнергии по потребителям использовать вводные распределительные щиты (ВРЩ). Для обеспечения дополнительной пожарной безопасности на вводе в каждый ВРЩ устанавливается устройство защитного отключения (УЗО) на соответствующий номинальный ток и установки срабатывания по току утечки;
- 9.2. Предусмотреть распределительные вводные щиты с автоматами на каждый жилой блок.
- 9.3. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок заземлить при помощи защитного провода РЕ в щите;
- 9.4. Групповой щиток установить на каждые четыре жилые комнаты. В групповом щитке предусмотреть автоматические выключатели для розеток и освещения.
- 9.5. Все осветительные приборы (ОП) должны делиться по зонам освещения.
- 9.6. Силовые линии освещения должны выполняться кабелем ВВГнгLS. Кабель необходимо прокладывать в гофрированной ПВХ трубе от магистральной линии до осветительных приборов.
- 9.7. Питание освещения безопасности и эвакуационного освещения должно выполняться согласно требованиям ПУЭ гл. 6.1 и 6.2, а также СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
- 9.8. В соответствии с требованиями ПУЭ п. 7.1.49. в помещениях должны устанавливаться штепсельные розетки на ток не менее 16А с защитным контактом, иметь защитное устройство, автоматически закрывающиеся гнезда штепсельных розеток при вынутой вилке. В жилых комнатах установить ночники над кроватями и двойные розетки на 220 В.
- 9.9. Электропроводку розеточной сети и сети электроосвещения выполнить в гофрированных ПВХ трубах кабелем с медной жилой, марки ВВГнгLS 3x2.5, прокладываемых скрыто в ПВХ трубах. Трубы ПВХ должны иметь сертификат пожарной безопасности согласно НПБ 246-97.
- 9.10. В соответствии с требованиями ПУЭ п. 7.1.38: электрические сети, прокладываемые за непроходными подвесными потолками и в перегородках, рассматриваются, как скрытая электропроводка, которую следует выполнить следующим образом: за потолками и в пустотах перегородок из не горючих материалов в металлических трубах или ПВХ, обладающих локализационной способностью и в закрытых коробах, а также кабелем, не распространяющим

		<p>горение.</p> <p>9.11. Выключатели установить на высоте 1000 мм, кроме указанных отдельно.</p> <p>9.12. Электрические розетки в санузлах должны быть с защитой от влаги IP-44.</p> <p>9.13. Высота центра розеток 1000 мм, за исключением указанных отдельно.</p> <p>9.14. Привязка розеток по стене дается по центру группы.</p> <p>9.15. Рабочее освещение жилых комнат и коридоров установить светодиодного типа LED.</p> <p>9.16. Предусмотреть доступ к местам соединений заземляющих проводников с шинами заземления для осмотра и ремонта.</p> <p>9.17. Для нормальной работы электроприборов предусмотреть для каждого потребителя дополнительный 3-й провод заземления, подключенный к соответствующему контуру заземления.</p> <p>9.18. Предусмотреть аварийное освещение в коридорах, сан узлах и на лестничных маршах.</p>
8	Требования к сдаче в эксплуатацию.	<p>Предусмотреть возможность поочередного ввода жилых блоков в эксплуатацию.</p> <p>Осуществлять выезд специалистами на рудник для сбора исходной информации и необходимых замеров. По необходимости и по запросу Заказчика возможны командировки на базу поставщика. В процессе выполнения работ все технические решения Исполнитель согласовывает с Заказчиком.</p>
9	Дополнительные требования к Исполнителю	<p>Исполнитель должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать информационную модель с применение программного обеспечения технологии BIM. - Информационная модель должна быть выполнена с использованием следующего лицензионного программного обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> - Autodesk Revit; - Autodesk Robot Structural Analysis Professional; - Autodesk Civil 3D; - Autodesk Navisworks; - Autodesk Infraworks; <p>Версии программного обеспечения уточняются непосредственно перед началом работ по созданию ИМ.</p>
10	Состав и содержание проекта	<p>Проект должен включать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект - Общая пояснительная записка - ГП, АД, АР, АС, КМ, КЖ, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ЭЛ, ЭМ, ЭО, ЭС, ПС, ПТ, СМ. - Адаптация соответствующих разделов проекта, поставляемых поставщиком; - Раздел ООС (Охрана окружающей среды); - Противопожарные мероприятия; - Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством КР.

11	Требования к проектной документации	<p>Рабочий проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами КР. Проектную документацию выполнить в объеме соответствующим требованиям к их содержанию, достаточном для прохождения экспертиз государственных органов. Все разделы проекта выполнить отдельно сшитыми альбомами. Разработчик проекта вносит исправления в подготовленный проект по замечаниям Заказчика до проведения экспертиз. Направление проекта на экспертизу осуществляется после получения письменного подтверждения от ответственного лица Заказчика об отсутствии каких-либо замечаний с его стороны.</p> <p>В проект включать современные, актуальные материалы и изделия.</p>
12	Требования к экспертизе рабочего проекта	<p>После утверждения Заказчиком подготовленной документации, Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет прохождение всех экспертиз, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики. Исполнитель вносит исправления в подготовленный проект по замечаниям компетентных государственных органов безвозмездно, за свой счет в кратчайшие сроки (но не более 5 рабочих дней). Заказчик отдельно от стоимости настоящего договора оплачивает стоимость прохождения экспертизы Госстроя.</p>
13	Требования о необходимости ведения авторского надзора	<p>Осуществлять авторский надзор за строительством. Составить график проведения авторского надзора. Оказать полное содействие Заказчику в приемке объекта в эксплуатацию.</p>
14	Материалы, предоставляемые заказчику	<p>Проектно-сметная документация предоставляется Заказчику в 6-ти экземплярах и на CD-диске, электронных файлов в формате: Word, AutoCAD и PDF (сшитые в альбом по разделам). Результаты расчетов предоставляются в формате расчетной программы и в PDF. Спецификации материалов дополнительно должны быть выполнены в формате Excel.</p> <p>После получения положительного заключения экспертизы Госстроя Исполнитель вносит исправления, выполненные в процессе прохождения экспертиз, во все экземпляры и в электронные файлы проекта.</p> <p>Прием Заказчиком согласованной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации оформляется окончательным актом сдачи-приемки выполненной работы. В акте приема выполненной работы отражается объем передаваемой Исполнителем документации, а также соответствие выполненной работы требованиям настоящего Технического задания и Договора.</p>
15	Документация, предоставляемая заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 2. Архитектурно-планировочные условия. 3. Эскизные схемы объектов. 4. Рабочий проект существующего вахтового поселка. 5. Другие дополнительные требующиеся данные в ходе проектирования.