

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор Филиала ЗАО «КГК»  
 «Завод по переработке шин»

А.Сметанин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

« 28 » сентября 2024 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
 на строительно-монтажные работы по реконструкции Административно-бытового корпуса Завода по переработке шин (г. Токмок)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место выполнения работ	Чуйская область, г. Токмок, Промзона, Завод по переработке шин
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается Заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	1. Работы должны производиться в соответствии с настоящим Техническим заданием, Проектом реконструкции, стадия РП, раздел КС (Приложение №1) и Ведомостью объемов работ (Приложение №2), со строительными нормами и правилами, действующими на территории КР и в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов. 2. Настоящее Техническое задание может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика на стадии согласования договора строительного подряда.
5.	Требования и объем выполняемых работ	На основании задания Заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами выполнить строительно-монтажные работы по реконструкции Административно-бытового корпуса Завода по переработке шин (г. Токмок) согласно Проекту реконструкции, стадия РП, раздел КС (Приложение №1) и Ведомости объемов работ (Приложение №2). Все работы проводить в строгом соответствии с проектом и ВОР. Любые отклонения от проекта и ВОР допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.
6.	Требования к оформлению документов	1. Коммерческое предложение должно быть достаточно подробным и содержать информацию об объемах работ и их стоимости. 2. Подрядчик предоставляет смету по каждому пункту объемов работ. Заказчик вправе исключить те или иные пункты по объемам работ до или после заключения договора строительного подряда, которые были выполнены силами и за счет Заказчика. 3. В процессе выполнения работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски, наряды на проведение огневых работ и т. д.

<p>7. Требования к методам производства и качеству работ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленных для данного вида работ.</li> <li>2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.</li> <li>3. При исполнении договора Заказчик будет осуществлять контроль качества выполнения работ службами или испытательными лабораториями, аккредитованными в установленном порядке, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.</li> <li>4. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и их приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.</li> <li>5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правил, установленных в ЗАО «КГК».</li> <li>6. Подрядчик несёт ответственность за: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнение работ в установленные Договором сроки;</li> <li>- Надлежащее качество работ;</li> <li>- Соблюдение технологии производства при выполнении работ;</li> <li>- Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо);</li> <li>- Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней).</li> </ul> </li> <li>7. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</li> <li>8. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.</li> <li>9. Подрядчик должен гарантировать достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 10 (десяти) лет, если более продолжительный гарантийный срок не предусмотрен</li> </ol>
---	---

		<p>законом. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта.</p> <p>10. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.</p>
8.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения. Необходима лицензия на выполнение строительно-монтажных работ I или II уровня ответственности.</li> <li>2. Срок выполнения работ: 120 (сто двадцать) дней с момента подписания Договора на выполнение подрядных работ.</li> <li>3. Все строительно-монтажные работы, предусмотренные в данном Техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами).</li> <li>4. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее пяти лет.</li> <li>5. Опыт реализации минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.</li> <li>6. Наличие сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.</li> <li>7. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ.</li> <li>8. Наличие аттестованного персонала со специальным удостоверением на право производства ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ.</li> <li>9. Наличие геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок.</li> <li>10. Наличие системы управления охраной труда (СУОТ), наличие в штате инженера по технике безопасности и охране труда.</li> <li>11. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями тендера.</li> <li>12. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящему Техническому заданию, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ.</li> </ol>

13. Транспортировка работников Подрядчика до места выполнения работ и обратно осуществляется силами и за счет Подрядчика;
14. Работы должны выполняться иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.
15. Работы должны производиться инструментом Подрядчика.
16. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться Подрядчиком за его счет.
17. Обеспечение проживанием и питанием работников/представителей Подрядчика на месте выполнения работ: обеспечивает Подрядчик;
18. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика: обеспечивает Подрядчик;
19. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности.
20. По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию.
21. Все строительные материалы для проведения работ обеспечиваются Подрядчиком.
22. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ обеспечивается Подрядчиком.
23. Расходные материалы (электроды, отрезные и шлифовальные диски и т.д.) обеспечиваются Подрядчиком.
24. Сжатые газы в баллонах (кислород и пропан) необходимые для строительных работ предоставляются Подрядчиком.
25. Подрядчик обеспечит необходимое оборудование и инструмент для проведения строительных работ (сварочные аппараты, компрессоры и т.д.).
26. Строительная техника для земельных работ, автомобильные краны и автовышки обеспечивается Подрядчиком.
27. Приготовление бетонных смесей и их транспортировка к месту производства бетонных работ осуществляется Заказчиком.
28. Смету рассчитать на основании проекта, дефектного акта и ВОР. Количество материалов в спецификации материалов проекта, дефектного акта и ВОР обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.
29. Предоставить локальный сметный расчет, составленный в ПК «РИК» согласно действующим базисным расценкам, утвержденным Госстроем КР, с применением соответствующих коэффициентов на момент подачи конкурсной заявки, материалы для производства работ принять согласно Проекту реконструкции, стадия РП, раздел КС (Приложение №1), объемы и виды работ взять согласно Ведомости объемов работ (Приложение № 2).
30. Неучтенные Подрядчиком объемы работ не являются основанием для отказа от выполнения работ.
31. Любое изменение стоимости работ и материалов в сторону увеличения должно быть согласовано Подрядчиком в письменном виде с Заказчиком.

		32. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения письменного предварительного согласия Заказчика.
9.	Условия оплаты и сроки выполнения работ	По фактически выполненным работам за отчетный период.
10.	Документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект реконструкции, стадия РП, раздел КС</li> <li>2. Ведомость объемов работ (ВОР).</li> <li>3. Настоящее Техническое задание.</li> <li>4. Иная документация по запросу Подрядчика.</li> </ol>

Исполнитель: Дик Владимир

7.	Требования к методам производства и качеству работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНИП, СанПиН), установленных для данного вида работ.</li> <li>2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.</li> <li>3. При исполнении договора Заказчик будет осуществлять контроль качества выполнения работ службами или испытательными лабораториями, аккредитованными в установленном порядке, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.</li> <li>4. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и их приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.</li> <li>5. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правил, установленных в ЗАО «КГК».</li> <li>6. Подрядчик несет ответственность за: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнение работ в установленные Договором сроки;</li> <li>- Надлежащее качество работ;</li> <li>- Соблюдение технологии производства при выполнении работ;</li> <li>- Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо);</li> <li>- Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней).</li> </ul> </li> <li>7. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</li> <li>8. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.</li> <li>9. Подрядчик должен гарантировать достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 10 (десяти) лет, если более продолжительный гарантийный срок не предусмотрен</li> </ol>
----	---	---

		<p>законом. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта.</p> <p>10. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объема работ Подрядчика по данному Техническому заданию.</p>
8.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения. Необходима лицензия на выполнение строительно-монтажных работ I или II уровня ответственности</li> <li>2. Все строительно-монтажные работы, предусмотренные в данном Техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами).</li> <li>3. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее пяти лет.</li> <li>4. Опыт реализации минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.</li> <li>5. Наличие сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.</li> <li>6. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ.</li> <li>7. Наличие аттестованного персонала со специальным удостоверением на право производства ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ.</li> <li>8. Наличие геодезиста для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектом. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за соответствие проектных координатных и высотных отметок.</li> <li>9. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями тендера.</li> <li>10. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящему Техническому заданию, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ.</li> <li>11. Транспортировка работников Подрядчика до места выполнения работ и обратно осуществляется силами и за счет Подрядчика;</li> <li>12. Работы должны выполняться иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.</li> <li>13. Работы должны производиться инструментом Подрядчика.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>14. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться Подрядчиком за его счет.</li> <li>15. Обеспечение проживанием и питанием работников/представителей Подрядчика на месте выполнения работ: обеспечивает Подрядчик;</li> <li>16. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика: обеспечивает Подрядчик;</li> <li>17. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности.</li> <li>18. По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию.</li> <li>19. Все строительные материалы для проведения работ обеспечиваются Подрядчиком.</li> <li>20. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ обеспечивается Подрядчиком.</li> <li>21. Расходные материалы (электроды, отрезные и шлифовальные диски и т.д.) обеспечиваются Подрядчиком.</li> <li>22. Сжатые газы в баллонах (кислород и пропан) необходимые для строительных работ предоставляются Подрядчиком.</li> <li>23. Подрядчик обеспечит необходимое оборудование и инструмент для проведения строительных работ (сварочные аппараты, компрессоры и т.д.).</li> <li>24. Строительная техника для земельных работ, автомобильные краны и автовышки обеспечивается Подрядчиком.</li> <li>25. Приготовление бетонных смесей и их транспортировка к месту производства бетонных работ осуществляется Заказчиком.</li> <li>26. Смету рассчитать на основании проекта, дефектного акта и ВОР. Количество материалов в спецификации материалов проекта, дефектного акта и ВОР обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.</li> <li>27. Предоставить локальный сметный расчет, составленный в ПК «РИК» согласно действующим базисным расценкам, утвержденным Госстроем КР, с применением соответствующих коэффициентов на момент подачи конкурсной заявки, материалы для производства работ принять согласно Проекту реконструкции, стадия РП, раздел КС (Приложение №1), объемы и виды работ взять согласно Ведомости объемов работ (Приложение № 2).</li> <li>28. Неучтенные Подрядчиком объемы работ не являются основанием для отказа от выполнения работ.</li> <li>29. Любое изменение стоимости работ и материалов в сторону увеличения должно быть согласовано Подрядчиком в письменном виде с Заказчиком.</li> <li>30. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения письменного предварительного согласия Заказчика.</li> </ol>
9.	Условия оплаты и сроки выполнения работ	По фактически выполненным работам за отчетный период.



10.	Документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Проект реконструкции, стадия РП, раздел КС</li><li>2. Ведомость объемов работ (ВОР).</li><li>3. Настоящее Техническое задание.</li><li>4. Иная документация по запросу Подрядчика.</li></ol>
-----	--	---

Исполнитель: Дик Владимир

